



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Zone de la maison** : 145 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

Villas modernes de 3 chambres à Pinoso - clé prête en 8 mois. Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Les projets de conception moderne comprennent des stores électriques, une pré-installation pour la vidéosurveillance, de nombreux modèles de sols et de carrelages selon la conception du projet. D'autres colcoars pour meubles de cuisine sont inclus et les escaliers et les rampes extérieures sont en verre.

#### OPTION 150 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 359.000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3 chambres et 2 salles de bains

#### OPTION 160 MT2 :

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 389.000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 3 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m<sup>2</sup>, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural. Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.

Escalier en marbre (crème, blanc ou gris) et garde-corps inclus, plus garde-corps pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.

Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible.

Si vous souhaitez améliorer l'emplacement des parcelles et les vues, les meilleures parcelles avec de superbes vues, l'eau courante et l'électricité coûtent au minimum 45 000 € (donc avec 30 000 € inclus, cela ajouterait au prix 15 000 € supplémentaires).

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Passez à une piscine de 10 mx 5 m pour seulement 6 000 € plus IVA.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).