

## Belle villa de 4 chambres et 2 salles de bains à Hondon de las Nieves

Ref: CC0618

**Prix**  
**€295.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de las Nieves

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 171 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11429 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Énergie solaire

✓ Buanderie

✓ Dépôt d'eau

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette villa est située au bout d'une grande allée. Avec 4 chambres et 2 salles de bain, cette villa offre beaucoup d'espace pour une famille ou pour recevoir des invités. La villa est divisée en deux parties : Un studio comprenant une salle de bain, une chambre et un espace salon. Cela offre une grande flexibilité, que ce soit pour recevoir des invités, pour un adolescent qui souhaite un peu d'indépendance, ou pour toute autre raison. Avoir un espace de vie séparé permet également de profiter d'une certaine intimité tout en pouvant se réunir dans les parties communes de la villa. C'est une configuration très pratique et fonctionnelle, notamment pour les familles ou ceux qui aiment recevoir. L'autre partie, avec un grand espace de vie comprenant une cuisine ouverte, une buanderie, un salon et une salle à manger, est parfaite pour créer une atmosphère conviviale et accueillante. Cela permet de cuisiner tout en restant en contact avec les invités ou la famille, ce qui est idéal pour partager des moments. Avec ses 3 chambres et 1 salle de bain, cette partie de la villa est parfaite pour une famille, offrant beaucoup d'espace pour tout le monde. La grande terrasse couverte est un excellent ajout, offrant un espace extérieur abrité où vous pourrez profiter de l'air frais tout en étant à l'abri du soleil ou de la pluie. C'est un endroit idéal pour se détendre, organiser des repas en plein air ou simplement profiter de la vue imprenable. Un terrain de 11 429 m<sup>2</sup>, dont une partie est clôturée, offre un espace suffisant pour profiter de la nature et du plein air. Avec une grande piscine sur la propriété, cela en fait un endroit idéal pour se détendre et se divertir, surtout pendant les mois d'été.

Le fait que le jardin n'ait pas encore été aménagé représente une belle opportunité de personnaliser l'espace à votre goût. Vous pourriez envisager d'ajouter des plantes, des fleurs, des arbres ou même des espaces de loisirs tels qu'un espace barbecue ou une aire de jeux pour enfants. Cela vous permettrait de créer un environnement extérieur qui convient parfaitement à votre style de vie. Avec un terrain aussi spacieux, les possibilités d'aménagement sont presque infinies. Si vous avez besoin d'idées ou de conseils sur l'aménagement du jardin ou d'autres aspects de la propriété, nous sommes là pour vous aider ! Emplacement très calme mais proche des commodités. C'est un grand avantage d'avoir une propriété dans un endroit très calme mais proche des commodités ! Cela vous permet de profiter du calme et de la sérénité de la nature, tout en ayant un accès facile aux commerces, restaurants, bars et restaurants. Cette combinaison est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre une vie paisible et la praticité quotidienne. Vous pourrez vous détendre dans votre jardin ou au bord de la piscine, sachant que tout ce dont vous avez besoin est à quelques minutes.

La villa dispose d'eau agricole, de panneaux solaires (l'électricité peut être fournie via le réseau) et d'Internet. Elle dispose également d'une nouvelle fosse septique et d'un permis d'occupation. Le village de Hondon de Las Nieves est à seulement quelques kilomètres, et l'aéroport d'Alicante et les plages sont à 30 minutes.

À propos de Hondon de las Nieves.

Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se nichent dans une belle vallée située à l'intérieur des terres, à l'ouest d'Alicante en Espagne. Hondon De Las Nieves et son village voisin Hondon De Los Frailes sont des villages ruraux espagnols typiques, pittoresques, conviviaux et qui ont très peu changé au fil des ans.

Hondon de Las Nieves signifie littéralement « Gorge de la Neige », mais pas en référence au temps qu'il faisait. Son nom vient de la fidélité du village à sa patronne « La Vierge de la Neige ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village, la « Vierge » ayant sa propre fête dédiée à elle.

Bien qu'il n'y ait pas beaucoup d'écrits sur l'histoire de Hondon de las Nieves, on dit que la ville était habitée à l'époque des Grecs, elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle est devenue indépendante et a formé une seule municipalité en conjonction avec Hondon de los Frailes, qui à son tour avait été séparée de Redován. En 1926, Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se sont séparées pour devenir des municipalités indépendantes.

La vallée de Hondon est bien connue pour ses vignes et est parfois appelée « la vallée des vignes ». L'économie repose en grande partie sur l'industrie agricole dans cette vallée très fertile. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'une vue imprenable sur les montagnes (Crevillente Sierras), cette zone rurale est connue sous le nom de District de Vinalopo, un nom que l'on retrouve souvent sur les vins espagnols. L'autre industrie dominante est la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire qui fournissent des produits en ciment au secteur du bâtiment de la Costa Blanca.

La vallée de Hondon bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds tandis que les hivers sont doux. La vallée de Hondon est une région paisible et tranquille, au rythme de vie lent.