



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Zone de la maison :** 330 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11500 m<sup>2</sup>

- |                           |                        |                             |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ✓ Louer pour acheter      | ✓ Réseau électrique    | ✓ Eau de ville              |
| ✓ Chauffage par le sol    | ✓ Portails électriques | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue             | ✓ Garage                    |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse             | ✓ Vestiaire                 |
| ✓ Produits blancs         | ✓ Meublé               | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Grande maison exécutive de 5 chambres avec piscine 10x5. Nous sommes très fiers d'offrir cette grande propriété de 5 chambres en bordure de Peña Rubia, Villena. Un loyer à acheter est une option sur cette maison avec 20% d'acompte.

Avec un accès goudronné à la maison, cette grande et impressionnante maison se trouve sur 11 500 m<sup>2</sup> de terrain, avec principalement des oliviers. La maison elle-même se trouve sur un terrain privé de 2000m<sup>2</sup>, composé principalement de béton estampé avec des découpes pour les arbustes et les arbres, et une grande piscine de 10x5m.

La maison dispose d'un système rare en place, car elle dispose de pompes à chaleur géothermiques pour le chauffage et la climatisation (en hiver, vous réglez les sols pour se réchauffer et le chauffage au sol est en place, en été, vous inversez le système, ce qui donne des sols refroidis). La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité, et malheureusement, la famille n'a pu utiliser la maison que pour de courtes vacances, donc la maison est presque neuve et sera proposée prête à emménager - c'est-à-dire entièrement meublée, entièrement équipée, etc. .

Lorsque vous entrez dans le bâtiment principal, vous êtes accueilli par un grand salon avec cheminée, pour des nuits douillettes, ainsi que 2 chambres et une grande salle de bain familiale. La cuisine est grande, avec un coin repas et un pany. Il y a aussi un accès au grand garage, assez facilement pour 2 voitures.

En montant les escaliers, vous êtes accueillis avec deux autres chambres familiales et une salle de bains familiale d'un côté, et une grande suite parentale de l'autre côté, avec dressing, salle de bains et balcon.

C'est l'une de ces rares maisons qui ont vraiment besoin d'être vues pour apprécier pleinement la maison, car la taille et l'échelle ne se présentent vraiment pas

