

## Villa individuelle avec une maison d'hôtes à Loma Bada, Alicante

Ref: SEJ5022

**Prix**  
**€299.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 290 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 25min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Partiellement aménagé

Villa individuelle dans l'urbanisation Loma Bada, Petrer (Alicante). Il a une superficie de 170m<sup>2</sup> sur deux étages, avec 3 chambres, 2 salles de bain, plus une maison d'amis de 120m<sup>2</sup> avec un grand salon, cuisine, salle de bain et grande chambre (actuellement utilisée pour le stockage) et une terrasse sur le toit. La taille du terrain est de 500m<sup>2</sup> et il y a aussi un salon, une cuisine, un débarras, un barbecue, une cheminée, l'eau courante, l'électricité et les égouts. À seulement quelques minutes en voiture d'Elda/Petrer.

Elda-Petrer sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Situé à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville et Elda est le site du musée de la chaussure. Elda accueille également un salon annuel de la chaussure, qui attire des exposants, des designers et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier, les meubles. Il y a toutes les commodités et supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus, ainsi qu'un centre commercial, un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, un bowling, des dentistes anglophones, une grande salle de sport internationale, un vétérinaire, des marchés hebdomadaires, des établissements de restauration rapide, des collèges, des lycées, des écoles de musique, un théâtre, de nombreux parcs et une vaste gamme de bars et de restaurants.

Il y a aussi une gare ferroviaire et routière, et un grand hôpital qui couvre la région d'Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas et ses environs, ainsi que des centres médicaux ouverts 24h/24. Tout au long de l'année, Elda et Petrer organisent également leurs fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, avec un sentiment magique et où les gens sortent dans les rues.