



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 25min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

- |                           |                |                   |
|---------------------------|----------------|-------------------|
| ✓ Réseau électrique       | ✓ Eau de ville | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Garage       | ✓ Terrasse        |
| ✓ Partiellement aménagé   |                |                   |

Villa individuelle dans l'urbanisation Loma Bada, Petrer (Alicante). Il a un total de 4 chambres, 2 salles de bains et un terrain d'environ 2500-3000m<sup>2</sup>. Le terrain est sur deux actes distincts et pourrait donc être vendu séparément pour construire une autre maison, augmentant ainsi sa valeur. A l'intérieur de la maison se trouve un grand salon-salle à manger qui mène à la cuisine, et quelques marches pour monter les chambres. À côté de la cuisine se trouvent des escaliers qui mènent au sous-sol, qui a un garde-manger. Le jardin a des arbres matures et une piscine de 10x5m. Il y a aussi un garage de 60m<sup>2</sup> qui pourrait faire une maison ou une annexe d'invités, car il est prêt à prendre un autre niveau. L'eau courante et l'électricité et un bon accès routier goudronné. Situé à 5 minutes de la grande ville d'Elda/Petret et à 15-20 minutes de l'aéroport et des plages.

Elda-Petret sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Situé à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville et Elda est le site du musée de la chaussure. Elda accueille également un salon annuel de la chaussure, qui attire des exposants, des designers et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier, les meubles. Il a toutes les commodités et supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus, ainsi qu'un centre commercial, un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, un bowling, des dentistes anglophones, une grande salle de sport internationale, un vétérinaire, des marchés hebdomadaires, des établissements de restauration rapide, des collèges, des lycées, des écoles de musique, un théâtre, de nombreux parcs et une vaste gamme de bars et de restaurants.

Il y a aussi une gare ferroviaire et routière, et un grand hôpital qui couvre la région d'Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas et ses environs, ainsi que des centres médicaux ouverts 24h/24. Tout au long de l'année, Elda et Petrer organisent également leurs fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, avec un sentiment magique et où les gens sortent dans les rues.