



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2019

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**  
10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45mins

**plage :** 45mins

**Ville :** 25mins

**Le golf :** 25mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

**OPTION 120 MT2 :**

Prix de la maison et de la piscine de 8x4 mètres : 269,000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains

**OPTION 150 MT2 :**

Prix de la maison et de la piscine de 8x4 mètres : 303,000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 180 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 337,000 euros. Prix du terrain inclus : 30,000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 195 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 355,000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 225 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 395,000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 245 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 426,000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m<sup>2</sup>, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.

Escalier en marbre (crème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Notre excellente isolation de 10 cm tout autour garantit au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.

Nous avons différents terrains à bâtir légaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'Internet haut débit disponible.

Les meilleures parcelles avec de superbes vues, eau courante et électricité coûtent 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surclassement en piscine 10m x 5m: 5500 €.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouvelles constructions...regardez la vidéo <http://youtu.be/WNyNEtFQpM>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Ils sont tous à différentes étapes pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie

Légumes élevés

Reserveer uw perceel voor slechts €5000.

Betalingen in fasen beschikbaar met een eerste aanbetaling van 30% (van de bouwkosten zonder de grondwaarde mee te rekenen), met de optie om het perceel in deze fase op uw naam te kopen. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, normaal gesproken nog twee betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij oplevering.

De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de afgewerkte betonstructuur.

Ook beschikbaar in Albaterra, Hondon de las Nieves, Hondon Frailles, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral afhankelijk van de prijs van het perceel.

Met behulp van de nieuwste kwaliteit bouwtechnieken garanderen wij nu een B Energy Certificate rating die uw belastingfactuur verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met verschillende percelen om uit te kiezen in de prachtige wijnstreek van Alicante; Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda en Raspay bieden een prachtig uitzicht en de beste Spaanse levensstijl. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende stadjes die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen binnen 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden van het vliegveld van Alicante, de stad en de stranden.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt op het bergachtige platteland van het wijngedebied van Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens met Murcia.