



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** N / A

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 587 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1160 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30min

**plage :** 35min

**Ville :** in town

**Le golf :** 25min

- |                                    |                                           |                              |
|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville               |
| ✓ Dépôt d'eau                      | ✓ Chauffage central                       | ✓ Chauffage central au fioul |
| ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage             |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé            |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis       | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Garage                           | ✓ Sous-sol                                | ✓ Buanderie                  |
| ✓ Terrasse                         | ✓ Produits blancs                         | ✓ Meublé                     |
| ✓ Tout à l'égout                   |                                           |                              |

Grande maison de ville urbaine dans le meilleur quartier de Monovar, avec un jardin privé avec une belle piscine et une cuisine-salle à manger extérieure. La taille du terrain est de 1160m<sup>2</sup> avec une taille totale de construction de 587m<sup>2</sup>. La maison a deux étages et un sous-sol, avec 5 chambres (dont 3 avec salle de bain attenante et dressing), 5 salles de bain (+ une autre à l'extérieur), un salon-salle à manger avec cheminée, une grande cuisine avec un cellier, une buanderie, un bureau (qui pourrait être une 6ème chambre), hall d'entrée et une terrasse de la chambre principale donnant sur le jardin et la ville.

Il dispose également de la climatisation gainable dans toutes les pièces, du chauffage, de fenêtres en pvc, de fenêtres automatiques dans certaines pièces, de volets et stores automatiques, de meubles sur mesure dans chaque pièce, vendu meublé. Deux bains tourbillons et deux salles de bain avec douche à l'italienne et baignoire.

Le sous-sol a de la place pour quelques voitures et aussi des toilettes, une chaufferie et une salle de jeux pour les enfants.

Dehors, il y a du gazon naturel autour de la piscine et un système d'irrigation automatique pour tout le jardin, et une terrasse couverte près du barbecue extérieur.

Construction de qualité supérieure dans un excellent emplacement, à distance de marche des magasins, des restaurants et de nombreux autres services et commodités.

Monovar est un excellent endroit pour faire une pause dans la ville stressante, c'est une ville très calme avec une population d'un peu plus de 12 000 habitants. Les gens ici sont très polis et amicaux, toujours désireux d'aider. La ville dispose de plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, d'un marché hebdomadaire et d'un bon centre médical 24h/24. Il y a plusieurs parcs où vous pouvez emmener vos enfants, et un bon choix de pubs pour boire un verre et de restaurants où vous pourrez goûter à la cuisine locale et méditerranéenne.

À Monovar, il y a aussi une piscine intérieure ouverte toute l'année, avec un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec des entraîneurs personnels, des cours de zumba, de spinning, de yoga, etc. Monovar est à seulement 30 minutes de la ville d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements où tout le monde est le bienvenu.

La ville d'Elda & Petrer est à moins de 10 minutes en voiture, qui a un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, Cinéma avec anglais films diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.