



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Salinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 370 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 720 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 45min

**Ville :** in town

**Le golf :** 30min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Partiellement aménagé

Magnifique villa en ville avec vue sur la Sierra de Salinas, avec un terrain de 700 m<sup>2</sup> et une grande taille de construction de 400 m<sup>2</sup>. La propriété dispose d'un grand jardin avec un espace pour construire une piscine et/ou un barbecue.

La maison a trois étages : le rez-de-chaussée avec un hall, un immense salon avec cheminée, une grande cuisine, une salle à manger, un garde-manger, une chambre double avec placards et une salle de bain avec douche.

Le premier étage se compose de quatre chambres doubles avec placards et de deux salles de bain complètes avec baignoire, dont une en suite. L'étage -1 correspond au garage avec un espace pour trois véhicules et deux salles de stockage spacieuses. La villa est clôturée et dispose d'un porche et d'une terrasse couverte avec accès direct à la cuisine. Il dispose de deux unités de climatisation et du chauffage central au fuel dans toutes les pièces.

La maison est située dans un quartier résidentiel à proximité de la place de la mairie, où se trouvent les principales commodités et services (commerces, banques, pharmacies, etc. ).

Il est situé à 45 minutes en voiture d'Alicante, des meilleures plages de la Costa Blanca et à 40 minutes de l'aéroport.

Possibilité de reconverter l'usage du logement et de l'exploiter comme gîte rural / B&B / maison d'hôtes.