



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 1990

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 137 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12689 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 27 minutes

**plage :** 30 minutes

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Climatisation
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue

Située à proximité du petit village de La Romana, cette propriété est implantée sur un grand terrain de 12 689 m<sup>2</sup>. La propriété se compose de deux parties, la partie supérieure de la parcelle était auparavant utilisée comme cour en pierre et possède sa propre porte, un grand pont de pesée et un espace ouvert pouvant être utilisé pour stocker des marchandises. La zone est entièrement clôturée et dispose également d'une petite maison d'hôtes à l'extrémité, composée d'un grand salon / chambre à coucher, d'une petite cuisine avec cuisinière à gaz et de sa propre salle de bain. En dessous se trouve un grand réservoir de stockage d'eau potable, qui contient 150 000 litres d'eau de pluie collectée. Il y a une petite salle des pompes attenante, la taille du réservoir d'eau assure une bonne pression à la propriété, et la pompe est simplement une sauvegarde.

La moitié inférieure de la parcelle a sa propre porte d'entrée séparée, avec une allée menant à la zone familiale. Ici, nous trouvons une belle piscine, avec une pompe et un filtre entièrement fonctionnels. La maison principale se compose de deux chambres, d'une salle de bains familiale et d'un grand salon avec cuisine ouverte et une cheminée à bois avec son propre compartiment de cuisson.

De là, nous passons dans la grande salle de réception familiale, qui est une pièce fermée de 40 m<sup>2</sup>, avec des portes-fenêtres coulissantes menant au jardin. Cette salle abrite également l'équipement des panneaux solaires et les batteries.

Au bout de la salle de réception, nous avons une petite cuisine d'été et un espace barbecue. Il y a aussi une remise à outils et un coin salon couvert devant la maison.

Les jardins possèdent de nombreux arbres fruitiers, dont différentes variétés de figuiers, de citronniers, de cerisiers, de pêchers et de lauriers et d'amandiers.

Superbes vues et environs, surplombant la vallée et les montagnes.

À 5 minutes de la petite ville de La Romana, où vous trouverez de nombreux cafés et restaurants, des banques, des pharmacies et un supermarché Hiperber. La propriété est à seulement 10 minutes du tout nouveau supermarché Mercadona dans la grande ville de Novelda.