



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** valencia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 407 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 188 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Meublé

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Grande maison de ville à Ayora, à proximité du centre-ville. Bon état général, dispose également d'un espace au rez-de-chaussée pour transformer en appartements séparés.

En passant par la porte principale, menant au premier étage, qui se compose de 3 chambres et d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon avec cheminée, d'une salle de bains et d'un cellier. Il y a une deuxième cage d'escalier qui mène au dernier étage et à l'espace extérieur au rez-de-chaussée.

Le dernier étage a une grande pièce ouverte, avec deux pièces qui en sortent, il y a aussi une porte menant à une grande pièce ouverte, avec accès au deuxième escalier.

Au rez-de-chaussée, nous avons un grand espace extérieur ouvert, avec des enclos pour animaux constituant la partie inférieure du bâtiment. Il y a aussi une autre porte sur la rue. Derrière le bâtiment principal, nous avons une autre construction d'un étage, utilisée comme stockage par les propriétaires. Derrière se trouve un petit jardin donnant sur les formations rocheuses derrière la propriété.

Cette propriété offre la possibilité de se diviser en trois appartements séparés à utiliser pour les revenus locatifs, ou pourrait être utilisée comme maison d'hôtes, avec un potentiel de 8 chambres et salles de bains et un espace de vie pour les propriétaires.

Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

L'histoire d'Ayora marque son style, son patrimoine et sa variété culturelle, avec des exemples tels que le château du XVI<sup>e</sup> siècle, les superbes grottes et

