



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** valencia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 1900

**Orientation :** est

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 369 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 1

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Solarium

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Partiellement aménagé

Nous sommes fiers de vous présenter cet ancien hôtel, aujourd'hui une maison de ville de 5 chambres, située surplombant la place de la ville.

En entrant dans la propriété, nous arrivons au premier étage, qui a un grand hall d'entrée avec des placards de rangement intégrés, il y a 4 chambres doubles, 2 salles de bains, un salon et une salle à manger avec balcon Juliette et une cuisine. De plus, il y a une grande zone centrale qui est ouverte mais qui a un toit en plexiglas, un endroit idéal pour s'asseoir. Au fond de ce niveau, nous sortons dans un petit espace ouvert, avec un autre bâtiment adossé à l'arrière. Il s'agit d'une très grande pièce qui pourrait être convertie en plusieurs logements, elle est actuellement utilisée pour le stockage et dispose d'un petit coin salon à l'extérieur à l'arrière du bâtiment, surplombé par les solides fondations du château en roche.

Au deuxième étage, nous avons une immense pièce ouverte, d'où nous pouvons voir les grandes poutres en acier qui soutiennent le toit récemment remplacé. Il y a une cinquième chambre également à ce niveau et un petit solarium qui surplombe l'arrière du bâtiment.

Cette propriété offre une excellente opportunité d'être transformée à nouveau en un hôtel de ville populaire, ou en appartements à revenus locatifs, et peut également être une grande maison familiale, comme c'est le cas actuellement. La propriété a été entièrement réformée il y a 15 ans.

Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

L'histoire d'Ayora marque son style, son patrimoine et sa variété culturelle, avec des exemples tels que le château du XVIe siècle, les superbes grottes et peintures de l'abri Tortosilla, la ville ibérique et l'église avec ses nombreuses réformes.