



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 240 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50min

**plage :** 55min

**Ville :** 5min

- |                   |                                |                             |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été   | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville    | ✓ Chauffage central            | ✓ Portails électriques      |
| ✓ Double vitrage  | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois   |
| ✓ Barbecue        | ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                  |
| ✓ Produits blancs | ✓ Partiellement aménagé        | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Belle villa individuelle près de Caudete, avec une taille totale de construction de 240m<sup>2</sup> et un beau terrain gérable d'une taille de 2000m<sup>2</sup> avec des arbres matures et de l'herbe. La maison dispose de 3 chambres et 2 salles de bains à l'intérieur, avec chauffage au sol, une grande cuisine ouverte, des armoires encastrées, une cheminée et des volets automatiques. A l'extérieur se trouve une piscine à débordement, un coin salon avec terrasse couverte, un abri pour deux voitures, un barbecue ouvert et une salle à manger/jeux extérieure, ainsi que des toilettes et un débarras. Accès routier goudronné et à 5 minutes en voiture de la ville. Situé dans un quartier résidentiel calme. Eau de ville et électricité.

Caudete est une jolie ville espagnole avec un marché couvert britannique le week-end. Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui peut arriver à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures. Il y a une académie de tennis, un musée, une piste de karting et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena, à seulement dix minutes en voiture de Caudete. À proximité de la propriété, vous trouverez de grands supermarchés et de nombreuses banques, restaurants et cafés. Caudete est à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante.