

## Villa massive de 5 chambres et 3 salles de bain avec écuries

Ref: HB18131

**Prix**  
**€425.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2010

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 376 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4572 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Équestre
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

L'emplacement est étrange et c'est l'une des deux seules maisons de la région. Il se trouve à l'arrière d'une zone industrielle et de l'un des hôpitaux de Villenas, mais il est incroyablement calme et a été construit à partir d'un niveau bas de sorte que lorsque vous êtes à l'intérieur des portes et du terrain entièrement clôturé, vous vous sentez comme à la campagne.

Ainsi, la Villa, en entrant par les magnifiques portes d'entrée, il y a un étage avec 5 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale est magnifique avec une salle de bain attenante et un dressing. Le mobilier de toute la pièce est comme on peut s'y attendre. Il y a un long salon/salle à manger et une cuisine qui n'a pas été équipée mais qui est d'aplomb et prête. La raison pour laquelle il n'y a pas de raccords est que la propriété n'était pas tout à fait achevée car le propriétaire a subi une perte personnelle. Au rez-de-chaussée, il y a un immense salon/salle à manger/cuisine, un garage tout aussi massif et une salle de bain. Il est possible de doubler le nombre de chambres et de salles de bains si vous le souhaitez.

Sur le terrain se trouve une superbe cuisine d'été avec un BBQ et un four, il y a deux écuries et une piscine, elle est très bien située et est séparée de sorte qu'elle ne puisse pas être entrée par de jeunes enfants ou des animaux domestiques.

Le propriétaire ayant subi une perte personnelle dans sa vie et souhaitant retourner dans sa ville natale pour être avec sa famille, il nous a clairement fait savoir qu'il écouterait les offres mais qu'elles doivent être réalistes car il s'agit d'une propriété unique et exceptionnelle. .