



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 118 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 60 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 12 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20

**plage :** 25

**Ville :** 2

**Le golf :** 5

- |                           |                                    |   |
|---------------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville            | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                         | ✓ Garage                                  |
| ✓ Terrasse                | ✓ Solarium                         | ✓ Produits blancs                         |
| ✓ Meublé                  | ✓ Tout à l'égout                   |   |

Nous sommes fiers de vous présenter cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bains, situé à proximité du centre-ville d'Aspe, cet appartement se trouve à quelques minutes à pied des restaurants et cafés, et de la place centrale avec magasins, pharmacies, banques et marché hebdomadaire.

L'appartement est au premier étage, avec un grand hall d'entrée au rez-de-chaussée et un escalier menant aux étages supérieurs.

Lorsque nous entrons dans l'appartement, nous avons un long hall d'entrée avec des portes vers le salon et la salle à manger, avec un balcon privé de douze mètres, donnant sur la place environnante en contrebas.

Le salon a l'un des escaliers menant au deuxième étage.

De retour dans le couloir se trouve également la salle de bains familiale avec douche et la cuisine avec des unités en bois traditionnelles équipées, une hotte et une plaque de cuisson et un réfrigérateur-congélateur autonome.

Plus à l'arrière du bâtiment, nous avons une cour couverte, avec cheminée à bois et carrelage espagnol traditionnel sur la majorité des murs. De plus, nous avons une entrée arrière de la propriété depuis la rue voisine et un escalier métallique menant au deuxième étage.

Le deuxième étage comprend 3 chambres doubles et une autre salle de bains familiale. Il y a aussi la terrasse supérieure, accessible depuis la chambre principale ou la cour du premier étage. Cette zone est également couverte et dispose de grandes fenêtres à l'arrière avec moustiquaire à travers eux.

De l'autre côté de la route et nous avons un parking souterrain, cet appartement dispose de sa propre place de parking et d'un espace de stockage construit à cet effet. La zone de stockage pourrait être supprimée pour fournir un espace de stationnement supplémentaire si nécessaire.

L'emplacement de l'appartement est idéal, vous êtes à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à seulement 5 minutes en voiture de la station-service et du supermarché les plus proches, avec Mercadona, Dia et Hiperbar pratiquement côte à côte.

La plus grande ville de Novelda est à seulement 8 minutes en voiture et les parcours de golf Alenda et Font del Llop sont tous deux à 10 minutes en voiture. Pour les amoureux des chevaux, les écuries d'El Establos sont à environ 15 minutes.

La ville d'Alicante et ses plages sont à 25 minutes et l'aéroport d'Alicante à 20 minutes.

Veillez nous contacter pour plus de détails.