

## Ancienne finca entièrement rénovée avec piscine et bodega d'origine

Ref: CC0500

**Prix**  
**€325.000**



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 310 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3837 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Eau de ville
- ✓ Garage

Cette ancienne finca a plus de 200 ans et a été entièrement rénovée, tout en gardant son caractère d'origine. L'ancienne ferme a été divisée en 2 parties. Il s'agit donc d'une maison jumelée, mais la disposition garantit que la finca est très privée.

La finca a plus de 300 m<sup>2</sup> habitables et comprend un hall d'entrée avec une chambre d'un côté et une salle de bain de l'autre côté. Après le couloir, vous disposez d'un salon/salle à manger avec un poêle à bois. Vient ensuite la cuisine traditionnelle avec un grand garde-manger (celui-ci était une écurie et contient encore des éléments originaux de cette époque). Depuis la cuisine, vous avez accès à un patio (cour, joliment aménagé). De l'autre côté se trouve la bodega avec son pressoir d'origine. La bodega n'a pas encore été rénovée mais pourrait être transformée en appartement ou salle de réception. Au bout de la bodega, vous disposez d'un petit terrain entièrement clôturé.

De retour dans le salon, vous avez les escaliers menant à l'étage. Il y a 4 chambres, un dressing (pourrait être une 5ème chambre), une salle de bain et un grand séjour avec poêle à bois. Possibilité de faire une troisième salle de bain.

Attenant à la finca se trouve un très grand garage. Devant l'entrée de la maison, vous disposez d'une petite pergola. En contrebas se trouve la piscine de 10x5m avec un champ d'amandiers derrière. Cette finca est un véritable joyau et doit absolument être vue. La finca dispose de l'électricité, de l'eau courante et de l'eau de pluie.

L'aéroport et les plages d'Alicante sont à seulement 40 minutes.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alquena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages

