



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Orihuela

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2019

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 126 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 126 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 5 mins

**Ville :** 2 mins

**Le golf :** 5 mins

- |                                    |   |                              |
|------------------------------------|---|------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville               |
| ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage             |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Barbecue                         | ✓ Ascenseur                               | ✓ Buanderie                  |
| ✓ Terrasse                         | ✓ Produits blancs                         | ✓ Meublé                     |
| ✓ Tout à l'égout                   |   |                              |

Superbe appartement entièrement meublé au rez-de-chaussée de la Villa Martin Orihuela Costa avec piscine commune.

Il y a 2 terrains de golf à proximité et un beau boulevard pour profiter des restaurants et des magasins de votre choix.

Les plages Pavillon bleu sont à 5 minutes en voiture et des restaurants et des cafés sont accessibles à pied.

L'appartement se compose d'un couloir avec une grande chambre principale avec placards modernes intégrés menant à une salle de bains, puis suivie d'une buanderie, à gauche du couloir se trouve une salle de bains moderne équipée et une douche traversant une cuisine ouverte avec tous les produits blancs, y compris lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et réfrigérateur-congélateur.

Cette cuisine moderne donne sur une grande salle à manger/salon décloisonnée. À gauche du salon se trouve la deuxième chambre avec placards et à partir de là se trouve une véranda/salle à manger qui pourrait également être utilisée comme troisième chambre. De la salle à manger et du salon, ils mènent à un magnifique jardin gazonné privé avec une belle terrasse et un store télécommandé moderne pour beaucoup d'ombre.

L'appartement est orienté sud-est afin que vous puissiez profiter du soleil toute la journée.

Cette propriété est livrée avec une superbe grande piscine commune entourée de jardins privés et de son propre espace de stationnement privé sécurisé qui se trouve à quelques pas du côté ouest de la propriété.

Les vendeurs incluent tous les meubles de haute spécification qui en font une maison magnifique pour une maison permanente ou de vacances.

