



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 347 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25

**plage :** 25

**Ville :** 5

**Le golf :** 10

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de vous présenter cette jolie villa, située dans un quartier exclusif, sur un petit chemin privé avec seulement 5 propriétés, à seulement 15 minutes à pied de la grande ville de Novelda et à seulement quelques minutes en voiture de l'autoroute Alicante -Madrid, et de la La gare d'Alicante à Madrid se trouve à quelques minutes en voiture de la propriété, où vous pourrez rejoindre Alicante en 15 minutes.

Le terrain est de 3 500 m<sup>2</sup>, avec une piscine privée de 10x6m et un court de tennis dans les magnifiques jardins méditerranéens.

La villa dispose de 5 chambres et 3 salles de bains, d'une grande cuisine et d'espaces de vie et d'un porche couvert. Nous entrons dans la propriété par un grand couloir ouvert avec un escalier menant au premier étage et une salle de bain sur le côté gauche. Cet espace ouvert mène au grand salon, avec une cheminée en marbre, située entre des armoires en bois traditionnelles le long de tout le mur du fond.

Les portes-fenêtres mènent à l'extérieur sur la terrasse couverte, une zone de grande taille avec des auvents séparés de chaque côté qui offrent plus d'ombre pendant ces longs mois d'été, et avec des plafonniers, une prise TV et un ventilateur de plafond, vous profiterez également des nuits tout au long de l'année assis ici.

De retour à l'intérieur et de l'autre côté de l'entrée, nous avons une belle cuisine équipée traditionnelle en bois construite selon des normes élevées, avec four encastré, plaque de cuisson et hotte aspirante. Il s'agit d'une cuisine de grande taille avec beaucoup d'espace de rangement et un semi-îlot à l'entrée de la cuisine offrant un plan de travail et un placard supplémentaires. À l'extrémité de la cuisine, nous avons également une buanderie où se trouvent la machine à laver et le sèche-linge, ainsi que plus d'espace de rangement dans les grands placards installés ici.

En montant à l'étage, nous avons un escalier magnifiquement fini avec des carreaux de marbre et un joli vitrail sur le mur de l'escalier. Le premier étage a les carreaux de marbre sur tout l'étage.

La première pièce à cet étage est une chambre double avec placards doubles et une grande fenêtre avec volets, donnant sur la piscine.

Ensuite, nous avons une autre grande chambre double, actuellement utilisée comme salle de musique et bureau. Ici, nous avons une porte-fenêtre qui mène à son propre balcon couvert, qui a également une passerelle et un escalier extérieur menant à l'avant de la maison. La pièce a deux autres fenêtres, encore une fois avec des volets et donnant également sur la piscine.

Le long d'ici se trouve la troisième chambre, une autre chambre double avec placards et fenêtre avec volet monté.

Ensuite, nous arrivons à la chambre principale, avec salle de bain attenante avec w / c, bidet, grand placard, meuble-lavabo assorti et baignoire pleine grandeur, le tout magnifiquement carrelé. La chambre a trois grandes armoires doubles équipées et une fenêtre avec volet donnant sur les jardins de la propriété.

De retour dans le couloir, nous avons ensuite la salle de bains familiale, avec w / c, bidet, meuble-lavabo et douche assortis, le tout magnifiquement carrelé.

La cinquième chambre est à nouveau une grande chambre double, encore une fois avec des armoires encastrées et une fenêtre avec volet donnant sur les jardins arrière et le court de tennis.

Ensuite, nous avons une petite pièce, actuellement utilisée comme pièce de stockage mais qui pourrait être utilisée comme petit bureau si nécessaire.

Dehors, nous avons un jardin arboré qui entoure la maison, le court de tennis est entièrement clôturé et dispose également de filets de basket-ball. Le chemin d'elle mène autour de toute la maison, de l'autre côté, nous avons un patio avec un grand barbecue et un coin salon. De là, nous montons les marches à travers la porte de l'immense piscine de 11 mètres x 5,5 mètres. La pompe et le filtre de la piscine sont situés au sous-sol à l'extrémité de la piscine, l'accès se fait par la plaque dans le sol à l'extrémité de la piscine. La piscine a des marches d'angle à une extrémité et des escaliers aux deux extrémités.

Toute la zone entourant la piscine est carrelée et entourée de fougères pour donner une intimité totale dans cette zone, et également fournir de l'ombre dans différentes zones tout au long de la journée.

Novelda est un endroit où il fait bon vivre, à seulement 20 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 25 minutes des plages, avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes, et possède une grande ville avec de nombreux supermarchés, boutiques, cafés et restaurants et un grand centre de santé.

La nouvelle zone commerciale a été développée au cours des deux dernières années, avec plus de magasins et de restaurants à venir au cours des 12 prochains mois.

Les visites sont fortement recommandées, veuillez nous contacter pour plus de détails.