

## Villa moderne de 3 chambres à pied de la ville avec maisons d'hôtes

Ref: ASP027

**Prix**  
**€325.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2020

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison**  
:  
200 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :**  
10000 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 120 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 55

**Ville :** 5

**Le golf :** 25

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Équestre
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique villa individuelle de construction presque neuve construite par nos soins sur un grand terrain à Pinoso, province d'Alicante.

Cette villa moderne est située dans un quartier exclusif avec seulement quelques autres propriétés à proximité, et se trouve à seulement 15 minutes à pied de la ville de Pinoso ou à 3 minutes en voiture. Construit sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> avec des extérieurs fabuleux offrant une vue imprenable sur les montagnes et la campagne, et comprenant une belle piscine privée, une douche extérieure plus une salle des machines, une grande terrasse et un solarium très spacieux avec pergola et cuisine d'été. Les vues de cette région sont absolument magnifiques, avec la petite ville traditionnelle de Pinoso au loin. Ici, nous trouvons également le tout nouveau système solaire, tout juste installé avec des batteries au lithium et fournissant 5kw d'énergie.

Nous entrons dans la villa depuis la terrasse couverte, dans le salon décroisé, avec cheminée à bois et climatisation chaud et froid, et avec un coin repas et une cuisine de haute qualité au design moderne, avec plaque vitrocéramique, four et hotte, et ici nous avons une entrée au garde-manger, qui a aussi une porte extérieure.

Depuis le salon, nous avons un couloir où nous avons trois chambres doubles, la principale avec A/C et deux salles de bains familiales au design moderne.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour leur assemblage et leur finition, y compris de grandes fenêtres à double vitrage permettant un flux constant de lumière et d'air naturel, tout en contribuant à l'efficacité énergétique de la maison, avec des volets intégrés, des murs et plafonds isolés et des portes coupe-feu partout.

La piscine est de conception circulaire de 60m<sup>2</sup>, entièrement carrelée avec des marches et un rail, une pompe complète et un système de filtration avec double filtre, avec un patio autour d'environ 120m<sup>2</sup> et une douche extérieure.

Derrière la piscine, nous avons deux suites d'invités conçues sur mesure. Chacune de ces suites a sa propre terrasse à l'avant, avec sa propre porte d'entrée et porte-fenêtre avec volet. À l'intérieur, nous avons un salon et une salle à manger, une cuisine avec plaques électriques, four, hotte et chauffe-eau. La suite d'invités dispose chacune d'une chambre double et d'une salle de bains au design moderne. Ces deux suites sont un miroir l'une de l'autre et offrent l'endroit idéal pour les amis et la famille pour séjourner avec leur propre logement privé.

Derrière la Villa et les suites d'invités, nous avons un grand espace ouvert avec environ 60 amandiers en production, le propriétaire fait actuellement pivoter le terrain lui-même pour garder l'air bien rangé. Nous avons également une zone couverte pour un tracteur et un grand conteneur d'expédition avec électricité et lumière, celui-ci est utilisé comme stockage pour les outils et les machines des propriétaires, le conteneur sera inclus dans la vente. Il y a aussi une zone de travail couverte qui sort du conteneur. Plus loin vers la Villa, nous avons un conteneur d'expédition plus petit, à nouveau inclus dans la vente, qui est utilisé pour stocker leurs vélos et autres articles ménagers. Nous avons également un abri de voiture construit à côté du conteneur à côté de la propriété.

Les jardins extérieurs de la propriété ont été magnifiquement aménagés et comprennent de nombreux arbres et arbustes différents, et ont une belle atmosphère méditerranéenne. La porte d'entrée de la propriété est électrique avec télécommande, avec une entrée fortifiée sur le devant de la propriété, le reste du terrain est entièrement clôturé et divisé avec des clôtures et des portails.

Cette propriété n'a que 3 ans et a été entretenue et améliorée avec amour par son propriétaire actuel, veuillez nous contacter pour plus de détails.