



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 20min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Vous arrivez à cette villa bien entretenue par une petite route de campagne à seulement 5 minutes en voiture du centre d'Aspe et à 15-20 minutes de la ville et de l'aéroport d'Alicante.

Entrez par une allée privée à travers des portes électriques sur une grande allée gravillonnée, ici vous avez le grand garage double avec porte électrique et un parking pour plusieurs voitures à l'ombre sous quelques arbres. La maison est accessible par une porte latérale donnant sur le couloir où se trouvent un espace de rangement et les deux premières chambres, toutes deux grandes doubles avec placards intégrés et climatisation chaude et froide et chacune avec sa propre salle de bain et toilettes at conception de plans. Dans le couloir, une porte mène à la cuisine et au grand salon.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils intégrés et un îlot avec des plans de travail en marbre.

Le grand salon et salle à manger décloisonnés dispose d'une grande cheminée encastrée dans le mur et de la climatisation chaude et froide, il y a de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte de taille double. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et ont des moustiquaires et les murs sont à double isolation.

Une porte du salon mène à la chambre principale qui est un grand lit double avec placards intégrés et climatisation chaude et froide et une salle de bains privative de style moderne.

À l'extérieur, à l'arrière, se trouve une buanderie et un espace de rangement qui abrite également les deux chauffe-eau électriques. Dans le jardin, vous trouverez de nombreux espaces paysagers avec des chemins et deux pistes de pétanque, bien plantés avec de nombreux arbres fruitiers et des parterres de plantes faciles d'entretien, le tout irrigué par un système automatique alimenté par le puits pour l'eau de pluie.

La piscine mesure 12m x 5m et dispose d'une grande terrasse autour avec une douche extérieure. Il y a aussi des toilettes extérieures et un vestiaire, ainsi que la maison de la pompe de la piscine et une zone de stockage, à côté se trouvent un poulailler et des plates-bandes de légumes.

Il s'agit d'une villa impressionnante et très privée avec toutes les commodités à proximité, une visite est fortement recommandée pour apprécier cette villa élégante.

