

## Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bain avec vue sur la montagne

Ref: IVD13666

**Prix**  
**€219.900**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2016

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 163 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Double vitrage
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs

- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes fiers d'offrir à la vente cette belle propriété dans la vallée d'Alguyat, entre La Romana et Algueña. La maison est une construction moderne, achevée il y a environ 7 ans et en parfait état.

Le salon est particulièrement grand et à double aspect, pour laisser entrer beaucoup de lumière naturelle, et dispose d'un côté d'une cuisine moderne et pratique, les chambres étant de l'autre côté (3 chambres, 1 en suite).

Tous les équipements de la maison sont d'un niveau élevé, avec des caractéristiques spéciales telles que des portes escamotables installées partout, ce qui permet d'économiser de l'espace.

Il y a beaucoup d'espace pour une piscine ici, et la maison a environ 3000m2 clôturés pour le jardin de la maison principale.

Une visite est recommandée pour apprécier pleinement cette maison.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.