



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :** 169 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 2882 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** walking  
distance

**Le golf :** 20 mins

- |                                    |   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Garage                                  | ✓ Terrasse        |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique        |   |                   |

Cette spacieuse villa se trouve à 10 minutes à pied de La Romana et à 30 minutes en voiture de l'aéroport et des plages d'Alicante.

La villa fait plus ou moins 170m<sup>2</sup> et comprend une terrasse couverte, une grande cuisine équipée avec coin repas, un séjour/salle à manger avec poêle à bois, un long couloir menant au coin nuit, 3 grandes chambres avec placards ( la chambre principale a une salle de bain attenante) et une salle de bain familiale.

Attenant à la villa, vous disposez d'un double garage avec un cabanon et de 2 cours.

Le terrain fait 3.000m<sup>2</sup> et est en partie clôturé.

La villa a besoin d'être rénovée à l'extérieur et le jardin doit encore être aménagé.

La propriété dispose d'électricité, d'eau agricole et d'un réservoir d'eau.

Idéal car proche de la ville et en même temps très privé.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.