



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7649 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 45

**Ville :** 5

**Le golf :** 25

- |   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis       |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                           |
| ✓ Terrasse                                | ✓ Produits blancs              | ✓ Cess Pit / Fosse Septique        |

Située à moins de 10 minutes à pied de la ville de Caudete, cette jolie villa de 3 chambres est livrée avec un garage de stockage séparé et une maison d'amis en bois, et se trouve sur un terrain de 7 649 m.

L'ensemble du terrain est entièrement clôturé et dispose d'une porte à l'entrée principale avec une aire de stationnement pour plusieurs voitures.

La façade de la villa est orientée sud-est et dispose d'une grande terrasse qui offre un peu d'ombre pour profiter des journées d'été les plus chaudes.

En entrant par la terrasse, nous entrons dans le salon entièrement rénové, un bel espace plein de lumière et doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée, avec réfrigérateur-congélateur, four à micro-ondes encastré, hotte intégrée, four double et plaque de cuisson. La cuisine est équipée de spots pour améliorer l'expérience le soir. De nouvelles fenêtres avec double vitrage et une nouvelle porte-fenêtre menant au coin salon sur le côté de la maison, ainsi qu'un poêle à bois dans le coin qui fournit suffisamment de chauffage pour toute la maison pendant les mois d'hiver.

Le salon dispose de deux grandes chambres doubles, avec de nouvelles fenêtres et une troisième chambre simple qui est actuellement utilisée comme espace de bureau.

Il y a deux salles de bains, à la fois au design moderne et la première avec douche à l'italienne, chauffage au sol, spots avec possibilité de changement de couleur, bidet et W/C, plus un double lavabo dans le meuble-lavabo et un miroir avec des lumières qui peuvent se connecter pour diffuser votre musique.

La deuxième salle de bain se compose d'un lavabo, d'un W/C et d'un bidet avec un débarras derrière.

La parcelle est entièrement clôturée, avec de nombreux oliviers et amandiers en production, avec irrigation partout, et de nombreux arbres fruitiers divers sur la parcelle, y compris des figuiers, des amandes et des grenades et bien sûr des vignes. Il y a une grande surface précédemment couverte pour la protection et les cadres métalliques restent en place, donc si vous êtes intéressé à produire votre propre potager, ce sera parfait pour vous.

À côté de cette zone, il y a des enclos pour animaux qui sont de construction solide, tous entièrement clôturés et un début idéal pour tous ceux qui recherchent une entreprise de chenil ou d'élevage d'animaux.

Lorsque nous entrons dans la parcelle depuis la porte, nous avons une grande terrasse avec une maison d'hôtes en bois, loin de la maison principale, offrant ainsi aux clients une certaine intimité, il y a une zone couverte pour s'asseoir et profiter des vues spectaculaires sur la chaîne de montagnes voisine.

À l'arrière de la maison, nous avons une autre salle de bain, encore une fois avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC, et c'est à côté de la piscine où vous passerez une grande partie de votre temps.

La piscine mesure 7m x 4m et dispose d'un système de filtre et de pompe nouvellement installé, situé sur le côté de la piscine., et dispose de nombreux endroits pour s'asseoir et profiter du beau soleil espagnol tout au long de l'année.

À côté de la piscine, nous avons un grand garage, au total 55m<sup>2</sup> de construction en béton et en briques, ici nous avons un deuxième coin cuisine, avec un four à pain/pizza traditionnel, un lave-linge et un réfrigérateur-congélateur et un four. Il y a une autre petite pièce de rangement à l'arrière qui pourrait être convertie en une autre salle de bain, et vous pourriez faire une maison d'amis de deux chambres à partir du garage restant. Avec l'eau courante, l'électricité et les déchets, une maison d'amis de deux chambres serait un excellent ajout à la propriété.

À l'arrière du garage, nous avons une autre terrasse couverte, ce côté a un énorme barbecue intégré dans le côté du garage, et un autre endroit idéal pour s'installer et profiter des belles vues du soir.

La propriété dispose de l'eau courante pour la propriété, à la fois de l'eau potable et de l'eau agricole pour les arbres et les plantes, de l'électricité et d'une fosse septique pour les déchets.

Les avantages de cette propriété comprennent:

Espace de vie rénové avec de nouvelles salles de bains et une superbe cuisine.

Nouvelles fenêtres à double vitrage partout.

Nouvelle électricité partout.

Porche couvert sur le devant.

Maison d'amis en bois.

Belle piscine.

Potentiel pour maison d'amis de 2 chambres.

Caudete est une charmante ville espagnole, avec de grands supermarchés, de nombreux cafés et restaurants, ainsi qu'un marché couvert et un café anglais tous les samedis et dimanches.

Surplombé par les montagnes de la Sierra de la Oliva, où vous pourrez vous promener le long des sentiers des éoliennes, avec une vue absolument imprenable sur la vallée de Caudete.

Situé à seulement 10 minutes de la grande ville de Villena où vous trouverez un accès à l'autoroute et à environ 50 minutes de l'aéroport d'Alicante. Il y a aussi 2 gares dont l'une est un train à grande vitesse qui relie Alicante à Madrid et propose des tas de choses à faire et à visiter.

Caudete est une jolie ville espagnole avec un marché couvert britannique le week-end. Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui peut arriver à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures. Il y a une académie de tennis, un musée, une piste de karting et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena, à seulement dix minutes en voiture de Caudete. À proximité de la propriété, vous trouverez de grands supermarchés et de nombreuses banques, restaurants et cafés. Caudete est à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante.