



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** San Javier

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 94 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**  
120 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 40 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 15

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage  |
| ✓ À distance de marche de la ville       | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Terrasse                               | ✓ Solarium                                | ✓ Produits blancs |
| ✓ Tout à l'égout                         |   |                   |

Villas mitoyennes et mitoyennes avec piscines privées (à 650 mètres des plages)

Lancement d'une nouvelle phase - Elisa Beach Villas Une grande villa liée 'Ventura' et 8 'Elisa Villas' jumelées - toutes conçues pour offrir le meilleur espace de vie décroissonné, avec des doubles portes coulissantes en verre qui s'ouvrent directement sur une grande terrasse avec piscine privée, terrasse et parking.

Les deux villas offrent 3 chambres de taille généreuse (au premier étage avec salle de bains privative) et une autre salle de bains au rez-de-chaussée avec douche à l'italienne. Le salon du rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée avec un salon / salle à manger ouvert, une cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, un débarras extérieur et des terrasses sur le côté de la villa, de la chambre principale et du salon. Idéalement situé... Ces Elisa Beach Villas sont à quelques minutes à pied des plages de San Javier et à seulement 5 minutes du centre. Le marché de rue du mercredi et du samedi est à seulement 150 mètres.

Parfait pour les loisirs... Des kilomètres et des kilomètres de paseo à explorer... c'est vraiment un endroit incroyable pour se promener en journée ou en soirée, avec d'innombrables restaurants au choix et quelques super petits bars à tapas juste au bord de la mer, pourquoi ne pas visiter le club de voile . Cette région offre une variété d'activités sportives, y compris les sports nautiques saisonniers... Avec quelques parcours de golf particulièrement bons à proximité !