



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** San Pedro del Pinatar

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 260 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 38 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone           | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville   |
| ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Portails électriques                    | ✓ Double vitrage |
| ✓ À distance de marche de la ville       | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrasse       |
| ✓ Solarium                               | ✓ Produits blancs                         | ✓ Tout à l'égout |

**Tout nouveau design - MonteVista Lux Villas**

Ces superbes villas de plain-pied avec des parcelles généreuses sont situées dans un quartier résidentiel à côté d'un parc à San Pedro del Pinatar. PHASE II MAINTENANT DISPONIBLE... Villas individuelles contemporaines de 3 chambres avec magnifique piscine privée, grand solarium sur le toit, terrasses avant, latérales et arrière ensoleillées et parking hors route.

Nous sommes ravis d'annoncer une nouvelle phase de ces fabuleuses villas individuelles et mitoyennes de luxe repensées avec piscine privée dans la ville côtière populaire de San Pedro del Pinatar (Murcie).

Les villas sont conçues sur un seul niveau avec un plafond surélevé jusqu'au salon/cuisine, chaque villa dispose d'une terrasse/zones ensoleillées au rez-de-chaussée et d'un grand solarium privé au premier étage pour profiter des heures d'ensoleillement toute l'année.

3 chambres (chambre principale en suite) et salle de bains familiale séparée... conçues dans un style « éco » contemporain et à aire ouverte, comprenant une cuisine équipée et un salon-salle à manger, un patio d'été privé. Les villas sont équipées de : piscine privée avec douche extérieure, solarium, terrasses, cuisine entièrement équipée et salles de bains avec miroir led, armoires doublées avec tiroirs, éclairage intérieur/extérieur, climatisation installée, volets roulants électriques dans chaque chambre.

Le développement est situé dans un quartier résidentiel de San Pedro del Pinatar, entouré de services, de parcs, d'installations sportives, à proximité de plusieurs terrains de golf tels que Roda Golf, Lo Romero et La Serena Golf et à seulement 5 minutes des superbes plages de la Méditerranée ou la Mar Menor.

Un développement de style signature sélectionné - JUST 6 villas contemporaines de plain-pied - Toutes bénéficiant de tailles de parcelles généreuses, avec piscine privée et solarium sur le toit.