



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 420 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 13416 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30min

**plage :** 35min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 30min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous avons le plaisir de vous présenter cette propriété luxueuse et exceptionnelle sur l'un des plus magnifiques sites de Macisvenda.

La villa est implantée sur un terrain entièrement clôturé de 13 416 m<sup>2</sup>. Il vous offre des vues spectaculaires sur la montagne à l'arrière et sur la chaîne de collines boisées à l'avant. Sur le terrain se trouvent une multitude d'amandiers, de très beaux oliviers centenaires, des palmiers et des arbres fruitiers récemment plantés.

À l'arrière de la villa se trouve la belle piscine de 10x5m avec couverture électrique solaire, parfaitement sécurisée pour les enfants. Il y a une douche et un petit sanitaire extérieur indépendant de la maison.

À gauche de la piscine se trouve une casita de 80 m<sup>2</sup> qui sert actuellement de salle de jeux et, au fond, de débarras pour divers outils et équipements. Si vous le souhaitez, cette casita pourrait très bien être transformée en un grand studio pour vos invités. Les portes françaises donnent toutes sur la piscine. Un appartement de rêve serait créé !

À l'avant de cette casita se trouve une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue. Sa fermeture s'effectue grâce à un volet électrique commandé par télécommande. Attaché à l'arrière de la casita, il y a un grand abri de voiture.

Vous entrez dans la maison par la terrasse exposée sud. Un couloir vous donne accès sur la gauche à des toilettes invités et à un vestiaire. À droite vous entrez dans un séjour très lumineux de 60m<sup>2</sup> avec corps de cheminée et cassette à bois.

Après le couloir d'entrée vous découvrez une autre grande pièce pouvant servir de salle à manger, coin repos, etc. Cette pièce s'ouvre sur la terrasse (côté piscine) par une grande porte-fenêtre à 2 vantaux.

De cette pièce vous arriverez dans la belle grande cuisine entièrement équipée avec un débarras fermé et une très grande buanderie.

Au premier étage vous découvrirez un hall de nuit menant aux 4 chambres, un bureau et un débarras. La chambre principale de 60 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative de 6,6 m<sup>2</sup> et un impressionnant dressing de 16 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un balcon de 17 m<sup>2</sup> qui offre des vues spectaculaires sur la vallée et le village au loin.

À l'étage se trouvent 3 autres grandes chambres doubles (dont une est actuellement utilisée comme bureau). Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains privative. Une cinquième pièce avec balcon pouvant servir de bureau/bibliothèque offre une vue extraordinaire sur la montagne à l'arrière.

Cette magnifique maison dispose du chauffage central au gaz, d'une alarme, d'internet et d'une télévision possible par satellite ou fibre optique.

Un terrain supplémentaire de 11 600 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison pourrait faire partie de ce rêve si vous souhaitez une tranquillité totale ou pour vos animaux (chevaux etc.)

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions concernant ce bien d'exception.

Macisvenda est un village de la municipalité d'Abanilla, dans la communauté autonome de la région de Murcie, en Espagne. Elle se trouve à proximité de la frontière de la province d'Alicante, dans la Communauté autonome de Valence.

En 2009, Macisvenda comptait 634 habitants, tandis qu'en 2011, la population est passée à 657 personnes.

Le climat du Macisvenda se caractérise par des étés chauds et des hivers doux qui favorisent la grande quantité de broussailles qui se produisent à leurs endroits. Une partie de la ville est très plate et l'autre inégale, avec de nombreuses maisons construites sur de petites élévations, comme dans les décombres. Bien que ce soit une terre de montagnes où l'on trouve des conifères et des palmiers dattiers, on y trouve des oliviers, des amandiers et surtout des vignes. Les raisins de toute la zone sont destinés à produire du vin, qui est ensuite vendu dans le même village et dans une partie de la province d'Alicante. Macisvenda possède également des montagnes et des collines avec des pins et du sparte albardín. L'alfa était une source majeure de revenus et d'activités pour ces personnes.