



**Type de propriété :** Terre

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :**

20712 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Monforte Del Cid

**Aéroport :**

20

**Région :** Alicante

**plage :**

20

**Des chambres :** 0

**Ville :**

5

**Salles de bain :** 0

**Le golf :**

5

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

Terrain à vendre, à proximité de l'autoroute Alicante-Madrid et à seulement 20 minutes de l'aéroport et de la ville d'Alicante.

Actuellement utilisée pour la culture du raisin, cette parcelle fait un total de 20.712m<sup>2</sup>.

Avec la réglementation actuelle de 10 000 m<sup>2</sup> pour un terrain constructible, cette parcelle pourrait être divisée en deux terrains constructibles distincts.

Avec eau sur place et électricité à proximité.

Ce terrain peut faire construire une nouvelle villa avec une superficie au sol de 414 m<sup>2</sup>. Le terrain est principalement plat et vous pouvez choisir l'orientation de votre nouvelle villa et de votre piscine en fonction de vos besoins. Il y a actuellement un bâtiment de 42m<sup>2</sup> qui sert de stockage pour le matériel agricole.

Emplacement idéal si proche des commodités, le village de La Capitana est à quelques minutes en voiture et la plus grande ville d'Agost est à moins de 10 minutes, avec une bonne sélection de bars et de restaurants parmi lesquels choisir.