



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 387 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4400 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35

**plage :** 35

**Ville :** 5

**Le golf :** 35

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle qui ressemble à une maison de rêve. Il est vraiment difficile d'imaginer qu'il y ait autre chose que l'on puisse attendre d'une villa pour vivre toute l'année ou d'une superbe maison de vacances. L'emplacement est aussi bon que possible, à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à cinq minutes de plus de la plage, mais dans un quartier privé et tranquille avec un restaurant de qualité à seulement dix minutes à pied. L'accès est très bon et il y a des portes télécommandées qui, une fois ouvertes, vous permettent de jeter un premier coup d'œil sur la magnifique villa avec ses beaux jardins et sa large allée avec beaucoup d'ombre naturelle et un abri pour deux voitures.

Il faut quelques instants pour tout comprendre, puis vous pourrez vous promener et explorer l'extérieur qui comprend une piscine de 12 x 8 m<sup>2</sup> avec des marches romaines et tant d'espaces verts pour se détendre. Il y a tellement de choses à voir, y compris un grand atelier et une cuisine d'été avec un beau barbecue qui a suffisamment d'espace pour aménager un logement pour les invités à une extrémité.

Sur un terrain inférieur à la maison se trouve un grand atelier, encore une fois, celui-ci peut être converti en toute légalité en un logement supplémentaire si nécessaire, puis à l'extrémité du terrain, entièrement clôturé, se trouve un nichoir qui peut être utilisé comme tanière ou autre atelier.

En entrant dans la villa par la porte principale se trouve un petit et joli couloir qui mène à gauche à une véranda où les propriétaires passent la plupart de leur temps car, avec les fenêtres ouvertes en été, vous pouvez sentir la brise des montagnes et celle-ci capte également le soleil en hiver.

À droite se trouve un grand salon/salle à manger avec beaucoup de lumière naturelle, des stores à commande électrique et une superbe cheminée à bois.

Plus à gauche du couloir se trouve la cuisine qui est de « taille espagnole » car une grande partie de la cuisine est traditionnellement effectuée dans la cuisine d'été ou dans un barbecue extérieur, mais elle est entièrement équipée.

Il y a un couloir menant aux quatre chambres doubles, elles sont donc séparées du salon, ce qui est à mon avis la façon dont la propriété devrait être distribuée. Les chambres sont toutes de bonne taille et la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et il y a une salle de bains familiale sur le côté gauche. Il y a en fait une cinquième chambre que les propriétaires utilisent comme buanderie.

La propriété dispose d'un système de chauffage central complet et j'ai presque oublié qu'il y a un autre grand espace sous la propriété pour encore plus d'hébergement si nécessaire.

Il y a vraiment trop de choses à décrire qui feraient plus ressembler à un essai qu'à une description, donc j'espère que les photos lui rendront justice avec la vidéo, mais s'il vous plaît venez le voir.