

**Clé prête -Prix de
lancement-Une unité
disponible- Lux Beach Villa
3 chambres, piscine et
solarium avec vue sur la
mer**

Ref: PM8142

**Prix
€469.950**



Type de propriété : Villa

Lieu : La Manga del Mar Menor

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Année de construction :
2023

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la mer

Parking : Allée

Zone de la maison : 277 m²

Superficie du terrain : 250 m²

Espace solarium : 56 m²

Aéroport : 35

plage : 5

Ville : 2

Le golf : 10

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Solarium

Sunset Beach Lux Villas à Los Belones (La Manga)

Superbes villas individuelles clé en main contemporaines (x2) avec 2 et 3 chambres - 3 salles de bains, piscine privée (7 x 3) toutes bénéficiant d'une vue sur la mer et le littoral en retrait de la ville principale de Los Belones, Murcie.

Sunset Beach Lux Villa - Villa de luxe neuve et clé en main (1 autre à construire) avec piscine privée. Cette construction contemporaine de grande qualité sur trois niveaux comprenant; Rez-de-chaussée 90m², premier étage 28m² + solarium 55m² et sous-sol 160m² (possibilité de créer un espace de vie supplémentaire). La villa dispose de 3 chambres doubles, de 3 salles de bains luxueuses, d'un salon ouvert avec une cuisine équipée moderne, d'un bar / îlot pour le petit-déjeuner. De grandes portes-fenêtres "masquées et coulissantes" s'ouvrent pour révéler la grande piscine privée avec de nombreuses terrasses environnantes. Airzone A-C est installé dans cette villa clé en main qui peut être contrôlée via une application.

Parking garage privé situé dans le grand sous-sol. Pré-installation de la climatisation également avec une pompe à chaleur mais les machines sont des extras en option.

Emplacement:

Los Belones est un grand village très populaire à quelques minutes en voiture du célèbre La Manga Club et à 1 km des plages de sable de la chaude Mar Menor et à 3 km de la magnifique mer Méditerranée.

Le village est un environnement prospère typiquement espagnol offrant une grande sélection de bars à tapas, de restaurants et une abondance de commodités. Chaque mardi, il y a un marché hebdomadaire très populaire auprès des habitants et des touristes.

À 20 minutes en voiture du port historique de Carthagène.

Aéroports :: L'aéroport régional de Murcie (Corvera) est à 35 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à 75 minutes en voiture.

Un petit développement de style signature - JUST 4 villas jumelées et deux villas contemporaines individuelles à trois niveaux - Toutes bénéficiant de surfaces de terrain généreuses, avec des piscines privées, des garages-sous-sols et le très important solarium sur le toit offrant une vue magnifique sur la mer et la côte.