

**Clé prête -Prix de  
lancement-Une unité  
disponible- Lux Beach Villa  
3 chambres, piscine et  
solarium avec vue sur la  
mer**

Ref: PM8142

**Prix  
€469.950**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Manga del Mar Menor

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 277 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 250 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 56 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Solarium

#### Sunset Beach Lux Villas à Los Belones (La Manga)

Superbes villas individuelles clé en main contemporaines (x2) avec 2 et 3 chambres - 3 salles de bains, piscine privée (7 x 3) toutes bénéficiant d'une vue sur la mer et le littoral en retrait de la ville principale de Los Belones, Murcie.

Sunset Beach Lux Villa - Villa de luxe neuve et clé en main (1 autre à construire) avec piscine privée. Cette construction contemporaine de grande qualité sur trois niveaux comprenant; Rez-de-chaussée 90m<sup>2</sup>, premier étage 28m<sup>2</sup> + solarium 55m<sup>2</sup> et sous-sol 160m<sup>2</sup> (possibilité de créer un espace de vie supplémentaire). La villa dispose de 3 chambres doubles, de 3 salles de bains luxueuses, d'un salon ouvert avec une cuisine équipée moderne, d'un bar / îlot pour le petit-déjeuner. De grandes portes-fenêtres "masquées et coulissantes" s'ouvrent pour révéler la grande piscine privée avec de nombreuses terrasses environnantes. Airzone A-C est installé dans cette villa clé en main qui peut être contrôlée via une application.

Parking garage privé situé dans le grand sous-sol. Pré-installation de la climatisation également avec une pompe à chaleur mais les machines sont des extras en option.

#### Emplacement:

Los Belones est un grand village très populaire à quelques minutes en voiture du célèbre La Manga Club et à 1 km des plages de sable de la chaude Mar Menor et à 3 km de la magnifique mer Méditerranée.

Le village est un environnement prospère typiquement espagnol offrant une grande sélection de bars à tapas, de restaurants et une abondance de commodités. Chaque mardi, il y a un marché hebdomadaire très populaire auprès des habitants et des touristes.

À 20 minutes en voiture du port historique de Carthagène.

Aéroports :: L'aéroport régional de Murcie (Corvera) est à 35 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à 75 minutes en voiture.

Un petit développement de style signature - JUST 4 villas jumelées et deux villas contemporaines individuelles à trois niveaux - Toutes bénéficiant de surfaces de terrain généreuses, avec des piscines privées, des garages-sous-sols et le très important solarium sur le toit offrant une vue magnifique sur la mer et la côte.