



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Orientation :** est

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse

Villas de rêve nouvellement construites dans la belle campagne d'Alicante.

**OPTION 120 MT2 :**

Prix de la maison et de la piscine de 8x4 mètres : 255.995 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3 chambres et 2 salles de bains

**OPTION 150 MT2 :**

Prix de la maison et de la piscine de 8x4 mètres : 269.995 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 180 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 304.995 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 195 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 324.995 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 225 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 362.000 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bain.

**OPTION 245 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 388.995 euros. Prix du terrain inclus : 30.000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

**Toutes les maisons comprennent 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3000 m2, un système de climatisation préinstallé, une cuisine standard, une porte de sécurité, des fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si vous le souhaitez), une cheminée intégrée, une pré-installation pour la télévision et l'internet, une allée en gravier plus quelques mètres autour de la maison, une fosse septique.**

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des lavabos (plusieurs couleurs au choix) avec écriers, robinets et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelages muraux.

Grand choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, conformément aux plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour le four, le lave-vaisselle et l'hotte aspirante. Différents plans de travail en granit sont inclus dans le budget, d'autres plans de travail en pierre sont disponibles en supplément. Les produits blancs ne sont pas inclus.

Escalier en marbre (colonne ou gris) et garde-corps inclus, plus garde-corps pour le porche d'entrée.

Grande fenêtre en verre fixe sur l'escalier pour plus de lumière.

Choix du carrelage et des marches de la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures de la maison et les seuils de fenêtres.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et nous utilisons des **matériaux de première qualité pour une finition parfaite.**

Notre **excellente isolation de 10 cm tout autour** garantit au moins un certificat énergétique A. Nous disposons d'un grand choix de carrelages, de cuisines et de salles de bains inclus dans votre budget.

Nous disposons de différents terrains constructibles légaux, certains à distance de marche de la ville, d'autres totalement privés et nos terrains les plus populaires sont situés à 5-10 minutes de route d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec des vues magnifiques et tous avec l'eau et l'électricité incluses dans le prix et l'internet à haut débit disponible.

Les meilleurs terrains avec de superbes vues, l'eau et l'électricité sont à 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des changements intéressés sont gratuits, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Amélioration de la piscine de 10m x 5m €5500.

Possibilité d'ajouter un garage simple ou double. La maison d'amis est également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents sont inclus (permis de construire, permis d'habiter, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Cité en main dans 7-8 mois à partir du premier paiement.

ERC A (le meilleur).

Ces magnifiques résidences de campagne sont personnalisées en fonction des goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'amis supplémentaire de 30 m<sup>2</sup> et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été par la suite.

La villa modèle comprend 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert, ainsi que deux terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignobles ou les vergers. La maison est également équipée d'un système de chauffage et de climatisation dans toutes les pièces afin d'assurer un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves de manière unique et nous l'assistons à chaque étape du processus.

**Le modèle présenté est de 150m2 avec piscine 8x4m.** Incluant un terrain de 30.000 € est de 269.995€.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Les nouvelles constructions à l'effet "Wow" - regardez la vidéo <http://youtu.be/WMyNE6fQg4t>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Les terrains sont disponibles avec l'eau, l'électricité et l'internet à haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie et nous avons actuellement plus de 15 projets en cours de construction pour 2023.

Il s'agit de tous à différents stades pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos nouvelles villas disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées de l'électricité et de l'eau) :

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de pluie

Jardins potagers surélevés

Diverses options de vergers d'arbres fruitiers

Faibles coûts de fonctionnement de nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €.

Internet rapide 20 € par mois

Option solaire pour réduire les factures d'électricité

Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (qui s'élève à environ 150 € par an sans les économies réalisées).

Contactez-nous pour connaître les prix de ces services.

**Réservez votre terrain pour seulement €5000.**

Des paiements échelonnés sont disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec l'option d'acheter le terrain à ce stade pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements de 30 % et un paiement final de 10 % à l'achèvement.

Le paiement de la première étape comprend le projet d'architecte complet, les plans en 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton.

Également disponible à Albaladea, Hondón de las Nieves, Hondón Frías, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monóvar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones telles que Dolores et Catral, en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons maintenant un certificat énergétique B, ce qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage.

Les régions de Pinoso, Culebron, Leí, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région s'enorgueillit de villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes. Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture des commodités telles que supermarchés, médecins, bars, restaurants et activités.

La plupart de nos terrains se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinedo) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie florissante de la chaussure, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagnarde de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités nécessaires : Des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, notamment irlandais et indiens, des bars (plus de 50), un centre médical ouvert 24 heures sur 24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles, avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie à l'ambiance magique et des gens qui sortent dans les rues. Il y a également une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elida et Petrer se trouve à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins parlant anglais, d'un grand choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films anglais projetés chaque semaine, d'un bowling et d'établissements de restauration rapide.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages ne sont qu'à 45 minutes en voiture.