



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 233 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3121 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25

**plage :** 25

**Ville :** 5

**Le golf :** 10

- |                              |   |                             |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été              | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville               | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes heureux de vous présenter ce projet de rénovation, situé dans un superbe emplacement à quelques pas d'un restaurant local et à quelques minutes en voiture des villes de La Romana, Aspe et Novelda, et l'aéroport d'Alicante est à seulement 20 minutes en voiture et vous pouvez être en Ville d'Alicante à 25 minutes.

Situé dans une zone connue sous le nom de « Horna Alta » qui se traduit par « Four haut », nous avons ici un microclimat sans égal, pendant les mois d'hiver, nous descendons rarement à 3 ou 4 degrés, qui peuvent être jusqu'à 10 degrés de plus. que certaines zones situées à seulement 10 minutes plus à l'intérieur des terres. Pendant les mois d'été, nous avons l'effet inverse sur les jours les plus chauds, dépassant très rarement les 40 degrés jusqu'en août.

À La Romana, vous trouverez une petite ville typiquement espagnole, avec un grand supermarché, une pharmacie et un bureau de poste, ainsi que de nombreux bars et cafés pour profiter du style de vie espagnol. À La Romana, nous avons également « Lukeys », un café britannique où vous pourrez rencontrer d'autres expatriés.

La propriété est située sur un terrain de bonne taille de 3 121 m<sup>2</sup> et avec un jardin arboré plein d'arbres fruitiers, dont 3 figiers (1 vert et 2 violets), un énorme citronnier, 2 orangers, 1 poirier, 8 grenadiers. et vignes sur le côté. Nous avons également 40 oliviers qui sont collectés et qui rapportent environ 120 litres d'huile par an.

Lorsque nous franchissons le premier portail d'entrée, nous avons une cour carrelée très privée et avec de nombreux espaces ombragés pour se détendre.

Actuellement, la propriété dispose de 3 bâtiments séparés, mais ceux-ci peuvent être reliés pour former une grande maison de 4 chambres. Le premier bâtiment se compose d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres doubles et d'une autre pièce à transformer en salle de bain.

À côté de cela, nous avons un autre bâtiment qui dispose actuellement de deux chambres, d'un hall d'entrée et d'un grand débarras, qui pourrait encore devenir une autre chambre ou salle de bains.

Le troisième bâtiment comprend une salle de bains, une buanderie et un autre débarras accessible de l'extérieur. Ce bâtiment pourrait devenir une annexe indépendante, ou peut être relié à l'autre bâtiment pour former une belle chambre avec salle de bains privative.

À côté du premier bâtiment, il y a un grand porche couvert pour échapper au soleil de midi, et un grand espace barbecue avec four à pain et à pizza extérieur.

Derrière cela, nous avons des marches menant à la zone arrière, cette zone dispose d'une terrasse pour se détendre et a de l'ombre de la maison pendant les mois chauds d'été et nous avons également une piscine de 3 mx 3 m avec drainage.

La propriété a des voisins à chaque extrémité, mais aucun n'est proche de la maison et vous bénéficiez d'une paix et d'une intimité totales dès que vous entrez sur le terrain. Avec une vue sur la vallée et les montagnes de l'autre côté, cette propriété offre un climat parfait. toute l'année, au calme et à seulement quelques minutes en voiture de 3 villes différentes.

Novelda est une grande ville espagnole, elle propose une fantastique sélection de cafés, bars et restaurants à essayer, ainsi que tous les grands supermarchés parmi lesquels choisir, et une bonne sélection de magasins et de fournitures dans la ville.

De plus, nous sommes à seulement 15 minutes du grand centre commercial d'Elche, où nous trouvons les fournisseurs de bricolage Leroy Merlin et Brico Depot, ainsi que le centre commercial El L'Aljub et de nombreux magasins de fournitures de jardin et de plein air.

L'aéroport d'Alicante est à moins de 25 minutes et la ville d'Alicante et ses plages sont également à 25 minutes en voiture.