



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada del Trigo

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 116 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 8000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 10 min

**Le golf :** 45 min

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

- |                                           |                   |                                    |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| ✓ Chauffe-Eau Solaire                     | ✓ Énergie solaire | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois          |
| ✓ Barbecue                                | ✓ Tout à l'égout  |                                    |

Cette charmante villa est située dans un endroit calme et à distance de marche du village de Canada del Trigo, où se trouvent un bar/restaurant et plusieurs bodegas, à seulement 10 minutes en voiture de la ville populaire de Pinoso où vous trouverez tous les supermarchés, banques et magasins, etc.

La villa est située sur un grand terrain de 8000m<sup>2</sup> dont 2500m<sup>2</sup> clôturé. Entrez par un portail électrique dans une grande zone gravillonnée devant la maison.

Quelques marches mènent à une terrasse vitrée, où le système solaire avec deux batteries au lithium et 8 panneaux solaires crée suffisamment d'énergie pour alimenter la maison sans factures d'électricité à payer. L'électricité est également raccordée à la maison, tout comme l'eau courante et les eaux usées.

Dans la maison par la porte d'entrée menant à un grand salon/salle à manger avec cheminée dans un coin, une porte mène ici à la cuisine entièrement équipée et à une buanderie séparée avec une porte vers l'extérieur, parfaite pour apporter les courses ou sortir le lessive etc

Un couloir traversant l'arche mène à trois chambres doubles, toutes équipées de placards, de radiateurs muraux infrarouges et de ventilateurs de plafond. La chambre principale dispose d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'une salle de bains familiale séparée avec une grande cabine de douche.

La maison dispose d'un système de climatisation central (mais elle a besoin d'une nouvelle machine ou d'une réparation).

À l'extérieur, il y a des jardins bien plantés et arborés, avec un pool house clos de 11 mx 6 m/cuisine d'été/salle de jeux avec de grandes fenêtres donnant sur la piscine et une porte d'accès latérale.

Un barbecue en brique et une pergola en bois plus deux hangars de stockage, plus une petite casita avec un réservoir d'eau de 1000 litres avec pompe (juste au cas où il y aurait une coupure d'eau, il y aura toujours de l'eau pour la maison et les jardins)

Le quartier est très calme et offre de belles vues sans voisins proches donnant sur la maison ou le jardin. Cette maison est prête à emménager et à profiter et offre de nombreuses commodités à proximité du village. La visualisation est fortement recommandée.