

## Villa de luxe de 3 chambres avec piscine près du golf, de l'aéroport et de l'école internationale

Ref: BM8097

**Prix**  
**€289.950**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Roldan

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 90 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 205 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 55 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15

**plage :** 20

**Ville :** 5

**Le golf :** 5

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Solarium

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de présenter ces belles villas parfaitement conçues qui ont été soigneusement conçues pour offrir un espace de vie privé contemporain parfait, avec un plafond de cuisine voûté avec fenêtre dissimulée, des doubles portes coulissantes en verre qui s'ouvrent directement sur une grande terrasse avec piscine privée. , jardins clos avec parking hors route.

Ces villas seront finies avec la plus haute qualité et seront livrées en standard avec les qualités suivantes :

La cuisine sera créée avec des meubles de cuisine hauts et bas selon les plans et la conception en perspective. Un comptoir Silestone ou similaire sera installé et la cuisine comprendra une hotte aspirante dans la cuisine, une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle.

Système de chaudière aérothermique pour eau chaude (110 Ltr).

Toutes les fenêtres et portes coulissantes seront en double vitrage. La fenêtre du salon utilisera du verre de sécurité. Les carreaux intérieurs de la propriété seront de première qualité, les matériaux utilisés seront du dernier style et des couleurs modernes (les clients pourront choisir parmi la sélection disponible). Les espaces extérieurs seront à nouveau aménagés avec les derniers carrelages extérieurs modernes.

La menuiserie intérieure sera finie en blanc, avec du matériel et des poignées chromées, des armoires modulaires intégrées, habillées à l'intérieur de tiroirs, finies en blanc.

Les encadrements de fenêtres et de portes seront en aluminium graphite foncé. Salon/Chambres les portes s'ouvriront par coulissement, avec volets à commande manuelle.

Sanitaires en porcelaine vitrifiée de design moderne avec robinetterie assortie. Dans les salles de bains les meubles vasques seront suspendus au mur. Espace douche fini avec cloison vitrée.

Les propriétés disposeront d'un câblage disponible pour l'installation de l'éclairage dans toutes les pièces. Les mécanismes et les interrupteurs sont finis dans une finition chromée.

Installation de TV individuelle et antenne FM dans le séjour et toutes les chambres. Installation pour téléphone et pré-installation pour internet.

Des points lumineux intérieurs et extérieurs sont ajoutés à chaque propriété.

De la mousse thermique et une isolation acoustique en laine de roche sont ajoutées à toutes les propriétés conformément à la dernière réglementation BBR.

L'installation de la climatisation sera préinstallée via des bouches d'aération canalisées dans chaque pièce.

#### JARDIN ET EXTERIEUR

La piscine selon le plan individuel - avec des carreaux de couleur bleue - le mécanisme de la piscine sera un système de purification du chlore en standard, et le terrain sera fini pour nécessiter peu d'entretien avec des carreaux extérieurs selon le plan.

La façade du terrain sera en brique peinte en blanc avec une partie supérieure décorative. Sur le côté et à l'arrière, le mur sera constitué de murs en briques de 1 m de hauteur - avec une clôture métallique décorative de 1 m.

Porte d'entrée en métal et porte de garage en métal à l'entrée principale

« SOLEIL TOUTE LA JOURNÉE » avec les terrasses généreuses et un grand solarium sur le toit pour se détendre - ici, vous avez également la possibilité d'avoir une cuisine d'été ou même un bain à remous.

La villa est parfaitement située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville principal de Roldan, un bourg espagnol animé et animé avec un vaste choix de supermarchés, de bars, de restaurants et de banques.

Parfait pour les loisirs... Des kilomètres et des kilomètres de zones à explorer à Roldan - c'est idéal pour les golfeurs car « Terraza's de la Torre » et « La Torre Golf Resort » sont juste à côté. Yoga, Pilates, 2 salles de sport et « campo futbol » se trouvent tous au centre-ville. À seulement 15 minutes des plages de la Mar Menor et à 15 minutes du nouvel aéroport international de Murcie.