



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 5

**Année de construction :**  
2020

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :**

255 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :**

10468 m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

45 Minutes

**plage :**

45 Minutes

**Ville :**

25 Minutes

**Le golf :**

30 Minutes

- |  |                                |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                              | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique            |
| ✓ Eau de ville                               | ✓ Chauffage central au fioul   | ✓ Climatisation                |
| ✓ Portails électriques                       | ✓ Chauffe-Eau Solaire          | ✓ Double vitrage               |
| ✓ À distance de marche -<br>Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                    | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                       |
| ✓ Antenne satellite                          | ✓ Terrasse                     | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique                  |                                |                                |

Bienvenue dans la maison de vos rêves au cœur de l'Espagne ensoleillée !

Nichée dans le paysage pittoresque du sud de l'Espagne, cette superbe villa de 3 ans est un témoignage de l'élégance traditionnelle avec une touche de modernité. Dotée d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, cette beauté orientée au sud est conçue pour captiver et fournir le confort ultime à ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen luxueux.

En entrant dans cette propriété exquise, vous remarquerez immédiatement l'attention portée aux détails et les finitions de haute qualité qui ornent chaque pièce. Avec 4 chambres et 5 salles de bains, dont une chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, chaque centimètre de cette maison a été soigneusement conçu pour votre confort et votre commodité.

Le cœur de cette villa est la grande cuisine-salle à manger, parfaite pour recevoir les amis et la famille. Le design moderne se marie parfaitement avec le style traditionnel, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Imaginez-vous en train de profiter d'une soirée confortable près du poêle à bois, créant des souvenirs précieux avec vos proches.

La propriété dispose d'un chauffage central au fioul, assurant un confort tout au long de l'année, d'un garage double et, pour les amateurs de délices culinaires, d'une cuisine d'été/bar avec barbecue intégré qui invite à de délicieux rassemblements et à des dîners en plein air sous les étoiles. La spacieuse piscine privée de 10x5m, entourée de murs, vous invite à vous détendre et à vous relaxer, entourée d'un jardin magnifiquement aménagé qui ajoute une touche de nature à votre espace extérieur.

Une charmante casita de 30 m<sup>2</sup> est également disponible, offrant un espace supplémentaire pour les invités ou pour un usage personnel. Avec un vaste terrain de 10 468 m<sup>2</sup>, dont 3 500 m<sup>2</sup> sont clôturés, l'intimité est garantie, ce qui en fait un havre de paix idéal pour votre famille.

Idéalement située à seulement 7 km du cœur de la ville de Pinoso, vous profiterez de la tranquillité de la vie rurale tout en ayant un accès facile aux commodités. Et si vous avez des projets d'avenir, il vous reste encore 32 m<sup>2</sup> à personnaliser et à construire selon vos préférences.

Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre maison pour toujours - un mélange parfait de luxe moderne et de charme traditionnel. Contactez-nous dès

