



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ubeda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Nord

**Vues :** N / A

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Meublé

Située au cœur de la ville historique d'Úbeda, se trouve une majestueuse maison de ville en attente de transformation en un chef-d'œuvre de l'architecture espagnole. Cette grande propriété bénéficie d'une présence imposante, avec son imposante façade ornée de détails complexes en pierre et en fer forgé, reflétant le riche patrimoine de la région. En franchissant l'entrée ornée, vous êtes accueilli par un grand hall orné de hauts plafonds, de moulures élaborées et d'un grand escalier qui donne le ton à la grandeur qui se trouve à l'intérieur. L'intérieur est un trésor d'éléments d'origine, notamment des carreaux peints à la main, des boiseries complexes et des arcades élégantes, qui mettent toutes en valeur la beauté intemporelle du design espagnol.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison de ville offre une abondance d'espace prêt à être réinventé. Avec de vastes pièces baignées de lumière naturelle, il existe un potentiel infini pour créer des espaces de vie luxueux, chacun dégagant du caractère et du charme. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres ajoutent à la sensation d'espace et de grandeur, tandis que les cheminées d'origine apportent une touche d'élégance d'antan.

Un point fort de cette propriété remarquable est le vaste garage/débarras, offrant suffisamment d'espace pour garer plusieurs véhicules ou se transformer en atelier ou studio. Avec ses hauts plafonds et sa construction robuste, il offre des possibilités infinies de personnalisation pour répondre à vos besoins.

Pour ceux qui recherchent le summum du luxe, l'ajout d'une piscine intérieure promet détente et loisirs toute l'année. Imaginez une oasis tranquille nichée dans les limites de votre propre maison, avec des accents de carreaux de mosaïque, des jeux d'eau apaisants et une terrasse ensoleillée pour se prélasser et se divertir.

Ayant besoin d'être restaurée, cette maison de ville présente une opportunité unique de redonner vie à un morceau d'histoire tout en honorant son riche patrimoine architectural. Avec son emplacement privilégié au cœur d'Úbeda et son potentiel abondant, cette propriété est une perle rare en attente de transformation en un véritable chef-d'œuvre du design espagnol.

-5 chambres

-1 salle de bain

-200 m<sup>2</sup>

-meublé

-brûleur de bois