



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2009

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :**  
500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- |   |                                |                           |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique       |
| ✓ Eau de ville                            | ✓ Portails électriques         | ✓ Double vitrage          |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Système d'alarme                        | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                  |
| ✓ Buanderie                               | ✓ Terrasse                     | ✓ Produits blancs         |
| ✓ Meublé                                  | ✓ Tout à l'égout               |                           |

Bienvenue dans cette charmante villa nichée au cœur de Las Kalendas, Fortuna, où le luxe moderne rencontre la tranquillité. Cette superbe villa dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains méticuleusement conçues, offrant le mélange parfait de confort et d'élégance.

En entrant, vous êtes accueilli par un espace de vie à aire ouverte, orné d'un mobilier contemporain élégant et inondé de lumière naturelle. Le salon se fond harmonieusement dans une cuisine gastronomique, équipée d'appareils ultramodernes et d'un grand espace de comptoir, idéal pour les amateurs de cuisine.

Sortez sur la vaste terrasse, où une piscine commune vous attend, vous invitant à vous détendre et à profiter du soleil méditerranéen. Adjacente à la piscine, une cuisine d'été vous attend, dotée d'un barbecue et d'un coin repas en plein air, créant le cadre idéal pour recevoir des invités ou profiter de réunions de famille intimes.

Pour les passionnés de voitures, la villa dispose d'un garage pour quatre voitures absolument époustouflant, méticuleusement conçu pour mettre en valeur vos précieux véhicules tout en offrant un grand espace de stockage.

La sécurité est primordiale à la Villa Serenity, avec un système d'alarme entièrement modernisé assurant la tranquillité d'esprit des résidents et de leurs biens.

Idéalement situé à quelques pas, vous trouverez un charmant restaurant espagnol et un authentique restaurant indien, offrant une expérience culinaire diversifiée juste à votre porte.

Que vous recherchiez la détente ou l'aventure, la Villa Serenity offre le refuge parfait à Las Kalendas, Fortuna, où chaque détail est conçu pour dépasser les attentes et élever votre style de vie vers de nouveaux sommets.