



**Type de propriété :** Duplex

**Lieu :** Elche

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Partiellement aménagé

Ce charmant duplex à Elche offre un style de vie confortable et pratique dans un emplacement exceptionnel. Avec quatre chambres, dont deux doubles, et deux salles de bains, cette maison est parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour les invités ou pour travailler à domicile.

En entrant dans la propriété, vous serez accueillis par un spacieux séjour qui se prolonge sur une terrasse lumineuse agrémentée de plantes, offrant un environnement extérieur relaxant et cosy. La terrasse est parfaite pour profiter du climat méditerranéen et faire pousser des plantes ou disposer d'un espace de loisirs extérieur.

La cuisine, avec sa sortie indépendante sur le patio, est spacieuse et fonctionnelle, offrant un environnement idéal pour préparer de délicieux repas et les déguster à l'extérieur sur le patio.

La propriété comprend un grand garage avec un enclos indépendant, qui vous permet de garer deux motos et une voiture avec un confort et une sécurité totale.

L'intérieur du duplex est décoré de sols en marbre et de menuiseries intérieures en bois, ce qui lui confère une touche d'élégance et de chaleur. Les fenêtres en aluminium Climalit offrent une isolation thermique et acoustique, garantissant un environnement confortable à tout moment.

Pour plus de confort, le duplex dispose de la climatisation aux deux étages, ainsi que d'une pré-installation de chauffage dans toute la maison et d'un système de musique d'ambiance, vous permettant de profiter à tout moment d'une atmosphère agréable et personnalisée. Le paiement communautaire est très faible, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour les propriétaires. De plus, l'emplacement de la propriété est exceptionnel, car il est proche d'un large éventail de services, notamment des piscines, des zones sportives, un centre de santé, des écoles et des supermarchés, ce qui offre un plus grand confort et une meilleure qualité de vie à ses résidents.

En bref, ce duplex à Elche est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison confortable, bien située et dotée de toutes les

