



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                           |                                |                              |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Climatisation                | ✓ Énergie solaire            |
| ✓ Double vitrage          | ✓ Terrain clôturé              | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna                        | ✓ Garage                     |
| ✓ Terrasse                | ✓ Solarium                     | ✓ Produits blancs            |

Nous sommes heureux de vous présenter cette belle retraite spirituelle avec une vue magnifique sur le château de Sax.

Le jardin regorge d'espaces merveilleux pour vous asseoir et vous détendre, ou simplement vous promener dans le calme et la tranquillité de son cadre charmant, il vous offre tant de choses à voir et à faire, y compris un potager bien établi où vous pouvez tout cultiver. vos propres produits, à proximité de la maison se trouve un bel espace piscine pour vous baigner et être en paix avec tout ce qui l'entoure.

À l'extérieur, vous avez une annexe actuellement à aire ouverte avec 1 salle de bain, mais qui pourrait être facilement convertie en un espace de 2 ou 3 chambres à coucher, offrant ainsi de nombreuses possibilités.

En entrant dans cette charmante maison, vous ressentirez un sentiment de calme, chaque pièce étant conçue pour vous faire sentir que vous êtes entré dans un espace vraiment aimé. Il y a 3 chambres et 1 salle de bain, toutes joliment présentées, ainsi qu'un sauna pour vous permettre de prendre du temps.

La propriété a l'électricité et l'eau courante, mais aussi un système solaire de bonne taille qui, en Espagne maintenant, est devenu très populaire avec tout le soleil continu que nous voyons.

C'est vraiment une propriété à voir absolument, à voir en personne pour profiter pleinement de la sensation de tous ses environs, alors n'hésitez pas à réserver une visite et à voir par vous-même.

La ville pittoresque de Sax, située au flanc d'une colline de la vallée de Vinalopó, dans le sud-est de l'Espagne, fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et est située entre les villes de Villena et Elda. L'histoire de Sax remonte à l'époque de l'occupation maure au début du VIIIe siècle et on sait peu de choses sur la ville avant cette époque.

Le Castillo de Sax (Château de Sax), éclairé la nuit, a été construit sur une crête calcaire au Xe siècle et la tour Levante du XIIe siècle survit encore aujourd'hui, le donjon et les cours ont été construits à une date ultérieure. Malgré sa forte position défensive, Sax et son château furent pris par les troupes de Jaime I d'Aragon en 1239 et plus tard, en 1476, Sax devint une partie du marquisat de Villena, dans la province de Murcie. Pendant la guerre de Succession d'Espagne (1701 - 1714), Sax s'est rangé aux côtés de Felipe V qui a conféré à la ville le titre de « Muy Noble y Muy Leal » pour son soutien indéfectible. En 1836, Sax fut finalement rattachée à la province d'Alicante.

Les habitants de Sax sont chaleureux et amicaux et la ville possède une bonne sélection de magasins, de bars à tapas et de restaurants, un marché a lieu deux fois par semaine les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax a son lot de fêtes et de festivals, le principal étant la fête des Maures et des Chrétiens qui a lieu pendant les deux premières semaines de février.

L'imposant rocher qui domine Sax est un endroit populaire pour l'escalade, l'ascension la plus remarquable étant la Peñas del Rey.