



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 201 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 47 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 10 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Les Villas sont des villas modernes indépendantes qui peuvent être construites sur des terrains rustiques ou urbains, et nous avons une large gamme de terrains disponibles dans la région d'Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche, etc.

Le prix des villas comprend :

- VILLA INDIVIDUELLE CONSTRUITE SELON LES SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT
  - PISCINE 8X4
  - CONCEPTION DU PROJET PAR L'ARCHITECTE
  - HONORAIRES D'ARCHITECTE
  - HONORAIRES D'ARCHITECTE TECHNIQUE
  - LICENCES ET PERMIS DE CONSTRUIRE
  - BRANCHEMENT EAU ET ELECTRICITE
  - PORTAIL COULISSANT MOTORISÉ ET MUR.
  - CLÔTURE EN CHAÎNE AUTOUR DU TERRAIN (MAX 3.000 M2)
  - ASSURANCE DU CONSTRUCTEUR
  - CONTRÔLE QUALITÉ DES INSTALLATIONS EN BÉTON ET EN FER (certifié)
  - ÉTUDE GÉOLOGIQUE DU TERRAIN (certifiée)
  - CERTIFICAT DE CONTRÔLE D'ISOLATION ET D'ÉTANCHÉITÉ (certifié)
  - CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE À HAUTE ISOLATION POUR FOURNIR LA CATÉGORIE A/B
  - LE CERTIFICAT FINAL D'HABITATION DE LA MAIRIE
  - PRÉ-INSTALLATION DU SYSTÈME DE CLIMATISATION CHAUD ET FROID
  - DOUBLE FINITION CANTOR SUR TOUTES LES SURFACES DE TRAVAIL EN GRANIT.
  - TERRASSES ANTIDÉRAPANTES EN PORCELAINE ET AUTOUR DE LA PISCINE
- CHOIX DE TOUTES LES TUILES DANS LE BUDGET PREVU  
CHOIX DE CUISINE DANS LE BUDGET PRÉVU  
STORES ÉLECTRIQUES AUX FENÊTRES AVANT