



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 500 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Vestiaire

Nous vous présentons ce majestueux manoir situé entre Monóvar et Novelda, qui couvre une superficie impressionnante de 500 mètres carrés de logements et est situé sur un terrain luxuriant de 4000 mètres carrés. Cette résidence offre un total de 6 chambres dont certaines en suite et équipées d'un dressing pour un maximum de confort et d'intimité.

Quant aux salles de bains, la propriété en dispose de 4 complètes, dont une avec un luxueux jacuzzi pour des moments de détente absolue. De plus, des armoires encastrées sont incluses dans plusieurs zones, ainsi que dans différents salons, salles à manger et cuisines, tous conçus pour répondre aux normes de qualité les plus exigeantes. Au sommet de la maison de maître, vous trouverez un grenier spacieux offrant une vue panoramique exceptionnelle. De plus, il existe plusieurs salles de stockage et zones de stockage pour garantir l'organisation et la fonctionnalité à tout moment.

Les dernières finitions de qualité imprègnent chaque recoin de cette propriété, des sols aux moindres détails. Pour les amateurs de vie en plein air, le manoir dispose d'une cuisine d'été avec barbecue, parfaite pour profiter des réunions sociales et des repas en plein air.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique pour plus de commodité et de sécurité. Le garage a une capacité pour 3 voitures et offre la possibilité d'être transformé en une confortable maison d'hôtes selon les besoins.

Le terrain, dont le sol a été entièrement rénové en 2020, abrite une spectaculaire piscine 12x6, accompagnée d'une douche extérieure rafraîchissante. De plus, l'aménagement paysager comprend une incroyable variété de plantes, d'arbres et de palmiers qui rehaussent la beauté naturelle de l'environnement.

Enfin, la propriété dispose d'un raccordement à l'eau et à l'électricité pour une vie confortable et sans souci. Cette demeure est une véritable oasis de luxe et de confort nichée dans un environnement privilégié entre Monóvar et Novelda.

Monóvar est une jolie ville située dans la province d'Alicante, à proximité d'Elda. C'est un endroit agréable à explorer car il y a beaucoup d'histoire et de culture à découvrir, ainsi qu'une cuisine délicieuse à déguster. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, une salle de théâtre/concert et un centre culturel. Monovar est un endroit sûr et convivial où vivre et constitue une visite d'une journée intéressante. Elle est située sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso.