



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 230 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

Nous sommes très fiers de proposer à la vente 8 propriétés dans la nouvelle urbanisation passionnante de Hondón de las Nieves, sur la Calle Bodega, située au centre de la ville, à quelques pas des commerces, des bars et des restaurants. Avec des prix à partir de 352.500€ (voir bas de liste pour tous les prix)

- 8 villas individuelles sur terrain privé, composées de deux étages et sous-sol avec patio anglais.
- Cuisine ouverte, salon et salle à manger, toilettes invités et chambre avec salle de bain en suite, au rez-de-chaussée.
- Deux chambres avec salles de bains en suite et grande terrasse, au premier étage.
- Jardin privé avec piscine et coin barbecue.
- Place de parking sur terrain.
- Prise de recharge pour voiture électrique.
- Accès privé individuel depuis la rue.
- Isolation thermique et acoustique conforme au nouveau Code Technique du Bâtiment.
- Menuiserie extérieure et volets en PVC blanc.
- Menuiserie intérieure et façades de placards en tôles laquées blanc lisse.
- Salles de bains et cuisines carrelées du sol au plafond avec des carreaux/gres de qualité supérieure.
- Sanitaires et robinetterie haut de gamme, wc avec réservoir intégré.
- Revêtement de sol en grès cérame ou stratifié à l'intérieur de la maison.
- Porte d'accès renforcée.
- Cuisine entièrement équipée, éléments hauts et bas et comptoir en granite ou aggloméré synthétique (silestone ou similaire).
- Installation électrique selon R.E.B.T. (Règlement Electrotechnique Basse Tension) à forte électrification (9,2 KW).
- Enduit lisse sur plafonds, plafonds amovibles dans les salles de bains avec installation A/C.
- Système de climatisation gainable (avec pompe à chaleur) au rez-de-chaussée et au premier étage.
- Système de ventilation forcée avec récupération de chaleur.
- Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
- Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour économiser l'énergie.

#### SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT - VILLAS DE LA VILLE DE RAISIN

#### 8 VILLAS INDIVIDUELLES ÉCO-RESPONSABLES AVEC SOUS-SOL ET PISCINE

#### C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Détails complets de la construction m2 et prix

GTV1 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 230 m2 construits, 216,77 m2 de terrain, 93,54 m2 de sous-sol, exposition sud - 352 500 €

GTV2 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228.m2 construits, 248.85m2 de terrain, 91.7m2 de sous-sol, exposition sud - VENDU

GTV3 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 218,18 m2 de terrain, 91,7 m2 de sous-sol, exposition Est - 357,250 €

GTV4 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 229,92 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition Est - 362 000 €

GTV5 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 232,26 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 371 500 €

GTV6 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 220,77 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366 750 €

GTV7 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 266,45 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366,750 €

GTV8 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,38 m2 construits, 243,24 m2 de terrain, 92,84 m2 de sous-sol, exposition sud - 362 000 €