



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 714 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 8100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 50 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villa de luxe de 714 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain de 8 100 m<sup>2</sup> clôturé avec un mur d'enceinte en béton. La construction est de très haute qualité, avec des murs extérieurs à triple paroi crépis et isolés. Il dispose d'un grand sous-sol utilisé comme garage et salle de sport, d'une superficie de 292 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée fait 246m<sup>2</sup>, avec 2 chambres, 1 salle de bain dans la chambre principale et une autre salle de bain de service, cuisine design avec îlot, salon de plus de 70m<sup>2</sup> et cheminée, divisé en deux pièces, buanderie et porche. Le premier étage comprend 4 chambres, 2 salles de bains et un grenier de 80 m<sup>2</sup>. Menuiserie extérieure double vitrage type Climalit. Armoires intégrées. Terrasse. Chauffage individuel au diesel. Il possède également des jardins extérieurs avec une niche. Barbecue. Interphone. Piscine avec purificateur. Zone urbanisée avec béton imprimé de haute qualité, sur une superficie de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Pavé jusqu'à la porte. Situé à 2 km du centre ville de Yecla.