



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la  
maison :** 97 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

- |  |                     |                           |
|--|---------------------|---------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone               | ✓ Réseau électrique | ✓ Chauffage central       |
| ✓ Chauffage central au fioul                 | ✓ Climatisation     | ✓ Double vitrage          |
| ✓ À distance de marche -<br>Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Terrasse                                   | ✓ Solarium          | ✓ Produits blancs         |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation               | ✓ Tout à l'égout    |                           |

Nous sommes fiers de mettre sur le marché cette villa individuelle entretenue avec amour.

La villa est située dans un quartier très recherché de l'urbanisation et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes. Les jardins qui entourent la propriété ont été conçus pour nécessiter très peu d'entretien, ce qui rend cette villa parfaite pour une maison de vacances fermée et laissée ainsi que pour quelque chose de plus permanent. La grande piscine occupe une place centrale dans le jardin et dispose de nombreuses terrasses pour profiter du soleil. La grande terrasse qui vous mène à la maison est dotée d'un belvédère spécialement construit, ce qui en fait un espace idéal pour les repas en plein air.

Une fois à l'intérieur, vous découvrez un grand salon avec coin repas. Le couloir du salon vous mène à 3 chambres doubles, chacune avec placards intégrés, et la chambre principale avec salle de bain attenante.

De retour dans le salon se trouve une porte qui nous mène à la cuisine moderne, bien proportionnée et entièrement équipée. La porte de la cuisine s'ouvre sur les escaliers qui vous mènent au solarium sur le toit. De là, vous pourrez pleinement apprécier les vues imprenables, elles sont vraiment exceptionnelles.

Cette propriété est magnifique et doit être vue pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir.

Castalla

Située à la périphérie de l'urbanisation se trouve la belle ville de Castalla et à seulement 30 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville typiquement espagnole et chargée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés.