



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 4

**Superficie du terrain :** 25000 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 3

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Projet en cours de construction d'une maison individuelle de haute qualité dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Pinoso. Ce projet, actuellement achevé à 40%, sera livré dans un délai garanti de 4 mois. La propriété est située à seulement 6-7 minutes de la ville de Pinoso, offrant une combinaison parfaite de tranquillité et de proximité des services urbains.□□

Localisation et Services□□

Terrain : 25 000 m<sup>2</sup> sur une position élevée avec des vues magnifiques. Services Disponibles : Eau potable, électricité, fibre optique Internet, accès asphalté.□□

Caractéristiques du Terrain□□

Connexions : Électricité et eau potable connectées. Possibilité de Construction Supplémentaire : Jusqu'à 500 m<sup>2</sup> pour des bâtiments annexes tels que garages, entrepôts, cuisines d'été, BBQ, etc. Clôture : 4 000 m<sup>2</sup> avec portail électrique motorisé.□□

Détails de la Maison Principale (180 m<sup>2</sup> construits)□□

Premier Étage : 3 chambres, chacune avec une terrasse. 2 salle de bains. 1 dressing. Placards intégrés. Rez-de-Chaussée : 1 chambre complète en suite. Cuisine équipée avec placards, îlot avec plans de travail en Silestone, évier, hotte aspirante et robinet. Débarras. Grand salon. Porches couverts. Salles de Bain : Complètes avec meubles, douches, parois en verre et WC de la marque Roca. Extérieurs et Trottoirs : Sol en porcelaine. Éclairage : Intérieur et extérieur inclus dans le prix. Commandes des Volets : Électriques dans toutes les fenêtres. Pré-installation : Alarme et CCTV. Piscine : 8x4 m avec terrasses périmétriques de 2 m en sol de porcelaine. Climatisation : Par conduits dans toute la maison et l'annexe. Personnalisation : Le client peut choisir les matériaux intérieurs pour les sols, les carreaux, les meubles de salle de bain et de cuisine, les plans de travail en Silestone.□□

Détails de l'Annexe (42 m<sup>2</sup> construits)□□

Chambres : 2 chambres doubles. Salle de Bain Familiale : Complète. Salon Cuisine : Open plan avec cuisine et meubles inclus dans le prix. Commandes Électriques : Dans toutes les fenêtres.□□

Prix et Disponibilité□□

Prix Total : 458 000 euros. Maison Pilote : Disponible pour visites et vérification des qualités.□□

Ce projet est une opportunité unique d'acquérir une maison de haute qualité dans un emplacement privilégié. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour programmer une visite de la maison pilote.□□