



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Alcoy

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 830 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 25000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Mas El Calvo, une masia qui fête son centenaire cette année. Situé dans le parc naturel de Font Roja, vous trouverez ici calme et tranquillité. Alcoy, une ville universitaire animée, se trouve à 10 minutes en voiture de la masia. Ainsi, vous pourrez manger au restaurant, assister à des représentations théâtrales ou profiter d'une terrasse sur la Plaza de Dins. Il a été construit comme une ferme et contenait des locaux pour les tracteurs et autres machines. Cependant, la masia a été entièrement rénovée ces dernières années, en conservant autant de détails d'origine que possible.

En passant par la porte majestueuse, vous entrez dans le salon spacieux. Le séjour donne accès à l'immense cuisine. La cuisine donne accès à la terrasse partiellement couverte avec la piscine intérieure et, bien sûr, aux vues fantastiques. De l'autre côté du salon, vous traversez la bibliothèque et vous arrivez au couloir où se trouvent les chambres.

A cet étage se trouvent 4 chambres et 3 salles de bains :

Ananda - Une chambre en forme de L, avec balcon et grande salle de bain avec douche, double vasque, WC, bidet, bain à remous.

Ganesha - Une chambre double avec salle de bain privée.

Prana - Une chambre simple avec salle de bain dans le couloir.

Yin yang - Une chambre simple avec salle de bain dans le couloir.

De retour au séjour, des doubles portes ouvrent sur la cour.

A cet étage se trouvent 3 chambres et un grand séjour avec cuisine et salle de bain. Ce salon est la chambre du domestique d'origine de la ferme. On y trouve encore le four à pain d'origine, ainsi qu'un immense débarras. Et la bodega avec une salle de massage nouvellement construite.

Mandala - Une chambre double avec salle de bain privative avec douche, WC, double vasque et transat. Mandala a son entrée par la maison des domestiques ou par la cour.

Bouddha - Une chambre double avec salle de bain privée, entrée par la cour

Tadasana - Une chambre double avec salle de bain privée. Entrée par Bouddha ou par l'arrière de la maison.

La cour a un grand portail. Si vous quittez la maison par là et tournez à droite, vous atteindrez la salle de yoga actuelle. Cette salle de yoga dispose du chauffage au sol, d'une salle de bain complète et d'une petite kitchenette.

Avec une petite intervention, vous pourriez transformer cela en un bel appartement d'hôtes avec deux chambres.

Autour de la maison se trouvent plusieurs coins salons.

De l'autre côté de la route, vous trouverez l'olivieraie. Environ 80 oliviers entièrement restaurés qui produisent chaque année une belle récolte et après pressage, vous pourrez déguster une délicieuse huile d'olive.

Cette maison est très spéciale et aucune description ne peut refléter la réalité.

Cette propriété serait idéale comme B&B ou casa rural. Vous avez également la possibilité d'avoir une maison spacieuse pour votre propre usage à l'étage et de louer trois appartements en bas. Vous pourriez facilement créer un appartement de deux chambres dans la salle de yoga et transformer les deux nouvelles chambres en salon/cuisine et chambre. Dans la partie ancienne se trouve l'appartement de service avec salon, cuisine et salle de bain et une autre grande chambre avec salle de bain.