



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 282 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14978 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Garage
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

## **LOGGER**

Finca avec poutres en bois avec 3-4 chambres. Nouvelle cuisine équipée intégrée rustique. Grande salle de bain avec lavabos et douches pour elle et lui. Grand garage (possibilité de transformation en maison d'amis indépendante). Chauffage central et eau chaude gaz Combi chaudière (2 bouteilles d'alimentation). Four à pizza avec brûleur à bois. Cour murée. Eau potable de ville

Entièrement meublé (prix négociable)

## **CAMPING**

Périmètre entièrement clôturé et fermé

Tous les emplacements séparés par des buissons (42 emplacements)

Aucune limite de poids ou de hauteur - 2 points d'accès routiers à la porte principale

34 parcelles extra-larges 120m<sup>2</sup>

8 Parcelles extra-larges 140m<sup>2</sup> (adaptées aux Véhicules Articulés) 5 avec Alimentation en Eau Potable

Connecteurs électriques monophasés de 16 ampères à 3 broches euro sur tous les emplacements qui sont individuellement mesuré

Alimentation du réseau principal au transformateur (3 pylônes détenus et transformateur 24KV, Business to Main électrique fournisseur - Pas d'intermédiaire)

SECTEUR fourni Eau potable aux WC douche Bar Restaurant et tous les robinets. Secteur fourni

Système d'eau agricole et d'irrigation à tous les arbres. Eau de puits

Bloc WC-douche construit à cet effet composé de 8 douches, 8 toilettes, 7 lavabos, 1 urinoir,

Radiateur chauffé, Inc 1 salle d'eau pour handicapés

Spécialement construit 5 éviers pour laver la vaisselle et 3 éviers pour laver les mains

Buanderie (avec machines Pay as you use)

Grande piscine construite à cet effet avec piscine de 12 mètres x 8 mètres et douche extérieure

Grand terrain de pétanque double

Espace Vélo Statique, Crosstrainer et Ping Pong

Couverture complète du site Wi-Fi Ultra-Rapide et fiable (paiement requis)

Réservoir de gaz Cepsa de 1000 litres pour l'alimentation du bloc de douche des toilettes, chaudière industrielle pour l'alimentation en eau chaude

Système de vidéosurveillance (à des fins d'assurance pour le stockage des véhicules)

Fosse septique tricompartimentale de 50 000 litres pour lavabos douche et bloc sanitaire (5 à 7 ans avant la vidange requise)

2 autres fosses septiques, 1 pour Drive over et dépotoir, 1 pour Bar restaurant (5 -7 ans avant vidange obligatoire)

Zone de stockage de stationnement (avec point électrique supplémentaire)

Zone de montage de tente séparée

Chemico et Drive sur les zones de décharge

Orangers, citronniers, pommiers, amandiers et pruniers

Oliviers pour la collecte et la production de votre propre huile d'olive vierge

## **AUTRES OPPORTUNITÉS**

Terrain clôturé avec proposition d'alimentation électrique pour 2 Chalets / Lodges indépendants

Parcelles adaptées aux campeurs statiques à temps plein

Location de piscine

## **ACCUEIL**

[www.eltranquilo.es](http://www.eltranquilo.es) (ainsi que divers autres noms de domaine et plusieurs adresses e-mail)

Accès handicapés

Scanner d'imprimante d'ordinateur professionnel et progiciels

Système indépendant de réservation et de banque en ligne (pour les réservations et les réservations par carte de crédit)

Wi-Fi et Internet filaire

Camping agréé ACSI Affilié

ADAC Enregistré et approuvé

Approuvé par les rallyes britanniques

Approuvé par le Rallye d'Espagne

Service d'échange de bouteilles de gaz butane et propane

Location de vélos

Petite boutique avec location de matériel

Zone d'échange de DVD et de livres

## **BAR ET RESTAURATION**

Bar et restaurant équipés entièrement meublés, y compris le stock inclus dans le prix de vente

53 sièges de restaurant à l'intérieur

4 congélateurs, 2 réfrigérateurs et 2 caves à vin

Four à micro-ondes et à pain industriel

2 Cuisinières à gaz - Système d'alimentation à 8 biberons

2 friteuses à huile

Cocotte minute

Machine à café à double sortie triphasée Inc. Moulin à grains

Alimentation électrique monophasée et triphasée

2 x unités de climatisation chaude et froide - et 1 poêle à bois

Télévision

50 Plus food Coin salon composé de 2 aires de repos extérieures et 1 aire de repos extérieure couverte avec scène incorporée

1 espace barbecue extérieur