



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 45 min

**Ville :** 2 min

**Le golf :** 20 min

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Partiellement aménagé

**Belle propriété à Macisvenda**

Superbe propriété parfaitement entretenue située à moins de 2 km du village avec toutes commodités. La villa comprend un séjour avec poêle à bois, une grande cuisine avec cellier/buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains dont une en suite. Une véranda spacieuse (40m<sup>2</sup>) offre une superbe vue sur les montagnes environnantes et la piscine (chauffée par pompe à chaleur et volet électrique). Le jardin a été soigneusement aménagé avec de nombreux oliviers, palmiers et arbres fruitiers et il y a 3 petits chalets utilisés comme ateliers ou remises. Il y a aussi un abri voiture pour 2 voitures et un espace barbecue, ainsi qu'une terrasse couverte au bord de la piscine. Cette villa dispose de tout le confort moderne : elle est connectée aux réseaux internet, d'eau et d'électricité, mais dispose également de 2 réservoirs d'eau (de secours en cas de coupure de courant) et d'un système photovoltaïque (6,3 kW), d'une climatisation réversible, d'un portail électrique, des volets, des moustiquaires, un système d'alarme et des caméras de surveillance. A 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 50 minutes des plages.[IW]