

## Casa H - Villa privée et paisible près de Yecla avec 4 grandes chambres + piscine

Ref: MM7142

**Prix**  
**€159.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 190 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5150 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 70 mins

**plage :** 70 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 40 mins

- |                                |                              |                              |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique          | ✓ Eau de ville               |
| ✓ Chauffage central            | ✓ Chauffage central au fioul | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Garage                     | ✓ Produits blancs            |
| ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique  |                              |

Cette magnifique villa offre 190 mètres carrés de surface habitable et un spacieux terrain ensoleillé de 5150 mètres carrés avec cheminée, barbecue intérieur, garage et terrasse d'été. Le propriétaire a construit un deuxième garage et envisage de transformer celui appartenant à la maison en annexe.

Belles vues sur la vallée et les montagnes, chauffage central au fioul, le garage dispose d'un bain à remous qui peut être acheté séparément.

A l'intérieur de la maison il y a aussi une petite cuisine et la possibilité d'un bureau dans l'une des pièces.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Yecla est une ville avec un esprit singulier, dû principalement à sa situation d'enclave, et est l'image vivante de la Murcie « castillane », la zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Précédée par la renommée de ses habitants, c'est naturellement une ville au caractère énorme qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja. La ville est surveillée par le château et le sanctuaire de La Purísima, que les habitants rassemblent jusqu'au 7 décembre, « jour de l'Alborada », en tirant des volées de poudre avec leurs anciennes arquebuses.

Yecla possède des sites assez uniques, comme l'église de La Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'Église du Salvador, la Place du Marché et la Tour de l'Horloge.

Cette région offre un certain nombre d'alternatives à la randonnée, au vélo et à la spéléologie. Parcourez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (une montagne propice aux fables et aux légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui décorent les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée (le GR7), qui descend du nord de l'Espagne jusqu'au Levant, traverse la région.

En dehors de ces attraits, Yecla a une activité économique très intense, basée principalement sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée mondiale. Il convient également de noter les vins locaux, qui possèdent leur propre Appellation d'Origine et ont

