



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** El Canton

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 190 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 40

**Ville :** 5

**Le golf :** 25

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes fiers de présenter cette jolie villa de 3 chambres située sur un terrain bien entretenu avec grande piscine et cuisine d'été, située à seulement quelques minutes à pied du petit village d'El Canton et à seulement 5 minutes en voiture de la plus grande ville d'Alguena.

La villa est en très bon état et se trouve sur un terrain gérable d'un peu moins de 3000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et avec une entrée avant murée avec portail électrique.

La propriété et les jardins occupent environ 1 200 m<sup>2</sup>, principalement recouverts de béton ou de carrelage et avec quelques arbres et arbustes bien entretenus pour donner à la propriété une atmosphère méditerranéenne partout, tout en nécessitant peu d'entretien.

Les 1800 m<sup>2</sup> restants sont l'oliveraie derrière la piscine. Nous avons ici environ 40 oliviers, 14 amandiers, 3 figuiers et un citronnier. Tout cela peut être entretenu par l'agriculteur local qui prendra pour vous son paiement sur la récolte et une petite quantité de fruits et d'olives.

En entrant dans la propriété, nous disposons d'une grande allée en béton et d'un parking menant au porche couvert devant la propriété.

Nous entrons dans un grand salon ouvert, à gauche nous avons une cuisine moderne entièrement équipée, équipée de plaques électriques, four, hotte et réfrigérateur-congélateur à côté du chauffe-eau.

La propriété dispose de trois grandes chambres doubles, chacune a été finie selon des normes élevées et est équipée de ventilateurs de plafond, de fenêtres grillagées avec double vitrage et de stores escamotables. Il y a une grande salle de bain avec coin douche à côté de la cuisine.

Les propriétaires ont conçu la maison pour qu'elle soit très ouverte et spacieuse, et c'est un très bel espace de vie avec de jolis meubles traditionnels et modernes, qui peuvent être négociés lors de la vente avec tous les appareils électroménagers et les meubles de chambre.

La propriété dispose d'un système d'alarme entièrement équipé, couvrant toutes les portes et fenêtres, car cette propriété n'a été utilisée que comme maison d'été par les propriétaires actuels depuis sa construction.

La façade de la villa dispose d'une grande terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, avec poutres apparentes, ouverte à chaque extrémité pour laisser passer la brise, faisant de cette zone un endroit fantastique pour s'asseoir et profiter du climat espagnol toute l'année.

Sur le côté de la Villa se trouve une cuisine d'été, ce bâtiment fait 35 m<sup>2</sup> et dispose d'une cuisine traditionnelle équipée avec armoires en bois et plan de travail en marbre, évier, lave-linge, réfrigérateur-congélateur et coin repas. Il y a également la climatisation installée dans cette pièce. A côté, nous avons un grand espace de stockage, puis la zone piscine.

La zone de la piscine est clôturée et fermée et dispose d'une piscine romaine de 12 mx 5 m, avec un système de filtration complet et de pompe soigneusement rangé à l'extrémité. La vue depuis la piscine sur la campagne et les montagnes environnantes est magnifique.

Il y a aussi une pergola en bois fixée au béton où vous pouvez avoir un peu d'ombre tout en surveillant la piscine, et il y a aussi un petit hangar de rangement pour tous les jouets de la piscine.

La porte à l'arrière mène à la pente menant au verger, qui a également un bon accès depuis la route principale tout au fond, où l'agriculteur amène son tracteur pour faire la rotation des terres.

Caractéristiques remarquables de cette propriété :

À moins de 10 minutes à pied du centre du village et du restaurant.

Terrain nécessitant peu d'entretien

Grande Piscine

Superbe état

Grandes tailles de pièce

Climatisation dans le salon et la cuisine d'été

Réseau électrique et eau

Internet haut débit

El Canton est un petit village situé juste de l'autre côté de la frontière entre Alicante et Murcie, la taxe foncière y est donc légèrement inférieure.

Le village possède un petit magasin et un bar-restaurant. Le grand supermarché le plus proche se trouve à environ 5 minutes, à Alguena, et la propriété est à seulement 10 minutes de Hondón de los Frailes avec de nombreux restaurants britanniques et un petit supermarché britannique.

La propriété se trouve à environ 40 minutes de l'aéroport d'Alicante, de la ville d'Alicante et de ses plages.