

## Villa privée et paisible près de Yecla avec 4 grandes chambres + piscine

Ref: JJMA7342

**Prix**  
**€159.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 190 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5150 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 40 mins

- |                                |                     |                                |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville                 |
| ✓ Chauffage central            | ✓ Terrain clôturé   | ✓ Dépendance / Maison d'amis   |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Garage            | ✓ Buanderie                    |
| ✓ Terrasse                     | ✓ Produits blancs   | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                     |                                |

Cette magnifique villa offre 190 m<sup>2</sup> de surface habitable et un grand terrain ensoleillé de 5150 m<sup>2</sup> avec cheminée, barbecue intérieur, garage et terrasse d'été. Le propriétaire a construit un deuxième garage et envisageait de transformer celui appartenant à la maison en annexe.

Belles vues sur la vallée et les montagnes, chauffage central au fioul, le garage dispose d'un jacuzzi qui peut être acheté séparément.

A l'intérieur de la maison, il y a aussi une petite cuisine et la possibilité d'un bureau dans l'une des pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Yecla est une ville à l'esprit singulier, dû principalement à sa situation enclavée, et est l'image vivante de la Murcie « castillane », la zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Mancha. Précédée par la renommée de ses habitants, c'est naturellement une ville de caractère énorme qui a impressionné des écrivains tels qu'Azorín ou Pío Baroja. La ville est surveillée par le Château et le Sanctuaire de la Purísima, où les habitants se rassemblent tous les 7 décembre, « le jour de l'Alborada », en tirant des salves de poudre avec leurs anciennes arquebuses.

Yecla possède des monuments assez singuliers, comme l'église de la Purísima ou la Plaza Mayor, et d'autres d'une grande beauté, comme l'église du Salvador, la place du marché ou la tour de l'horloge.

Cette région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de spéléologie. Empruntez un vélo sur la piste qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et aux légendes) pour voir les peintures rupestres néolithiques qui décorent les grottes du Canto de la Visera et de la Mediodía. Un sentier de grande randonnée (le GR7), qui descend du nord de l'Espagne jusqu'au Levant, traverse la région.

Outre ces attraits, Yecla a une activité économique très intense, basée principalement sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire mondiale connue. Il faut également souligner les vins locaux, qui possèdent leur propre Appellation d'Origine Contrôlée et qui ont remporté de

