



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de sistema impermeabilizante contra humedades por capilaridad.

Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.

Todas las paredes interiores pueden ser cambiadas a elección del cliente, es decir, que la división de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.

En la cubierta se coloca lámina impermeabilizante para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.

Los acabados interiores de paramentos y suelos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad a gusto del cliente.

Todas nuestras viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, permitiendo un ahorro de gas y plus valor para que valore su inversión.

La carpintería exterior es de PVC, vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.

La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del piscina de las dimensiones elegidas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto espacialmente como en su forma y diseño a la misma.

**Todas nuestras viviendas pueden ser adaptadas a gusto del cliente.**

**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 3

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 2

✓ Double vitrage